



Baza Konkurencyjności

Fundusze Europejskie



[Ogłoszenia](#) | [Zamawiający \(beneficjenci\)](#) |

 [Zaloguj się](#)

 [Dodaj ogłoszenie](#)

[Strona główna](#) > [Ogłoszenia](#)

> [Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla zadania "Termomodernizacja budynku przy ul. Piotra Skargi 14A w Wałbrzychu"](#)

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla zadania "Termomodernizacja budynku przy ul. Piotra Skargi 14A w Wałbrzychu"

08.05.2017

[Informacje o ogłoszeniu](#)

[Opis przedmiotu zamówienia](#)

[Ocena oferty](#)

[Zamawiający \(beneficjent\)](#)

Informacje o ogłoszeniu

Termin składania ofert

do dnia 18-05-2017

Nazwa zamawiającego

PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA IM. ANGELUSA SILESIUSA W WAŁBRZYCHU

Numer ogłoszenia

1032826

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Sielesiusa w Wałbrzychu ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych pokój 301

Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

nie@doty.czy

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Rafał Pszczolarski

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

746419218

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

2.1 Udział w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi do tej ustawy, oraz z wnioskiem i umową o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, a w szczególności:

- a) udział w opracowaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia - w tym opracowanie projektu umowy oraz określenie warunków udziału w postępowaniu – w terminie do 14 dni od przyjęcia od Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowej
- b) udział w pracach komisji przetargowej
- c) udział w ewentualnej procedurze odwoławczej.

2.2 Realizacja obowiązków, które na Zamawiającego jako inwestora nakładają przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2016. poz.290 z póź. zm.).

2.3 Realizacja praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartych przez niego umów z Wykonawcą robót budowlanych.

2.4 Realizacja zobowiązań i uprawnień Zamawiającego jako beneficjenta dotacji unijnej, wynikających z zawartej przez niego umowy o dofinansowanie, w tym w zakresie:

- a) zasad realizacji projektu,
- b) kwalifikowalności wydatków,
- c) obowiązków związanych z kontrolą projektu,
- d) sprawozdawczości, rozliczenia projektu i dokumentacji,
- e) realizacji zasad promocji i oznakowania,
- f) wykonania audytu energetycznego po zakończeniu prac związanych z termomodernizacją budynku,

2.5 Zapewnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga, aby osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadała wymagane prawem uprawnienia specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz stosowne doświadczenie.

2.6 Prowadzenie rozliczania inwestycji oraz sprawozdawczości z wykorzystaniem systemu SL2014.

2.7 Zapewnienie nadzoru nad prawidłowością wydatkowania środków finansowych oraz rozliczanie środków unijnych, w tym:

- a) kwalifikowalność wydatków zgodnie z zasadami programu operacyjnego,
- b) przedstawianie wniosków o płatność wraz z wymaganymi załącznikami,
- c) monitorowanie rzeczowej realizacji inwestycji,
- d) wykonanie końcowego audytu energetycznego.

Zamawiający wymaga, aby obowiązki Inwestora zastępczego związane z rozliczeniami finansowymi wypełniał specjalista ds. rozliczeń (lub równoważny), wykonujący obowiązki na rzecz inwestora zastępczego i na jego koszt.

2.8 Zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie:

- a) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- b) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- c) opracowania stosownie do potrzeb – dokumentacji budowy,
- d) wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.9 Realizacja wszelkich praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z przepisów prawa dotyczących udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji inwestycji:

sprawdzanie i akceptowanie w porozumieniu z Zamawiającym umów podwykonawczych zawieranych przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanie wszystkich czynności jakie obciążają Zamawiającego z tytułu zawartych z podwykonawcami i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów a w szczególności związanych z rozliczeniem za wykonany przez podwykonawców zakres robót budowlanych, na wszystkich etapach realizacji inwestycji

2.10 Niezwłoczne analizowanie i uwzględnianie zgłaszanych przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń dotyczących procesu inwestycyjnego, zawiadamianie Zamawiającego o podjętych działaniach.

2.11 Egzekwowanie postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

2.12 Utrzymywanie bieżącego kontaktu ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.

2.13 Prowadzenie i przechowywanie wszelkich dokumentów i korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji zadania inwestycyjnego.

2.14 Nadzór nad odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym.

2.15 Rozliczenie rzeczowe i finansowe kontraktu.

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: dolnośląskie Powiat: wałbrzych Miejscowość: Wałbrzych

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zaproszeniem do składania ofert oraz umowami zawartymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami oraz Instytucją współfinansującą zadanie, zapewnienie obsługi technicznej zadania, rozliczenie środków przyznanych na realizację inwestycji budowlanej.

Przedmiot zamówienia

Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego funkcję Inwestora zastępczego

Inwestor zastępczy zobowiązany jest do prowadzenia inwestycji zgodnie z:

- przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane z wyłączeniem uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego,
- dokumentacją projektową, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, oraz wszystkimi dokumentami dotyczącymi inwestycji wydanymi przez uprawnione organy,
- warunkami określonymi w pozwoleniu Konserwatorskim dotyczącym przedmiotowej inwestycji
- wymaganiami materiałowo – technicznymi określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, wytycznymi realizacji inwestycji, specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą część dokumentacji projektowej na realizację zadania pn.: Termomodernizacja budynku przy ul . Piotra Skargi 14A w Wałbrzychu „
- założeniami przyjętymi we wniosku o dofinansowanie inwestycji, umową o dofinansowanie i innymi dokumentami określonymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla konkursu nr POIS/1.3.1/1/2015

2. Do podstawowych obowiązków Inwestora zastępczego należy:

- 2.1 Udział w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi do tej ustawy, oraz z wnioskiem i umową o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej
- 2.2 Realizacja obowiązków, które na Zamawiającego jako inwestora nakładają przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2016. poz.290 z póź. zm.).
- 2.3 Realizacja praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartych przez niego umów z Wykonawcą robót budowlanych.
- 2.4 Realizacja zobowiązań i uprawnień Zamawiającego jako beneficjenta dotacji unijnej, wynikających z zawartej przez niego umowy o dofinansowanie,
- 2.5 Zapewnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga, aby osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadała wymagane prawem uprawnienia specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz stosowne doświadczenie.
- 2.6 Prowadzenie rozliczania inwestycji oraz sprawozdawczości z wykorzystaniem systemu SL2014.
- 2.7 Zapewnienie nadzoru nad prawidłowością wydatkowania środków finansowych oraz rozliczanie środków unijnych, Zamawiający wymaga, aby obowiązki Inwestora zastępczego związane z rozliczeniami finansowymi wypełniał specjalista ds. rozliczeń (lub równoważny), wykonujący obowiązki na rzecz inwestora zastępczego i na jego koszt.
- 2.8 Zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 2.9 Realizacja wszelkich praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z przepisów prawa dotyczących udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji inwestycji.
- 2.10 Niezwłoczne analizowanie i uwzględnianie zgłaszanych przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń dotyczących procesu inwestycyjnego, zawiadamianie Zamawiającego o podjętych działaniach.
- 2.11 Egzekwowanie postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 2.12 Utrzymywanie bieżącego kontaktu ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.
- 2.13 Prowadzenie i przechowywanie wszelkich dokumentów i korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji zadania inwestycyjnego.
- 2.14 Nadzór nad odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym.
- 2.15 Rozliczenie rzeczowe i finansowe kontraktu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Zaproszeniu do składania ofert.

Kod CPV

71520000-9

Nazwa kodu CPV

Usługi nadzoru budowlanego

Harmonogram realizacji zamówienia

- 1) Zakończenie realizacji zadania: do 30.11.2018
- 2) udział w opracowaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz opracowanie projektu umowy - w terminie 14 dni od przyjęcia od Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowej
- 3) zgłoszenie rozpoczęcie robót do odpowiednich organów
- 4) przeprowadzenie czynności odbiorowych
- 5) rozliczenie rzeczowe i finansowe inwestycji
- 6) obsługa okresu gwarancji, która rozpocznie się po podpisaniu protokołu odbioru i trwać będzie 60 miesięcy.

Załączniki

Zaproszenie do składania ofert

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Wiedza i doświadczenie

Warunek zostanie spełniony jeżeli w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie wykaże się wykonaniem lub ciągłym wykonywaniem przynajmniej jednego zamówienia polegającego sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego na zadaniach dotyczących robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto (zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia) wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Warunek zostanie spełniony jeżeli

- Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą w czasie realizacji inwestycji funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego inwestycji w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga, aby osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadała wymagane prawem uprawnienia specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz:
 - posiadała co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
 - wykazała pełnienie nadzoru inwestorskiego nad co najmniej jedną inwestycją o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zaproszenia)
- Uwaga: Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im kwalifikacje zawodowe/dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/ wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o europejskim obszarze gospodarczym, z zastrzeżeniem art. 12a i innych przepisów ustawy Prawo oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r. poz. 65).
- Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w czasie realizacji inwestycji co najmniej jedną osobą

pełniącą funkcję specjalisty do spraw rozliczeń (lub równoważną), posiadającą doświadczenie w rozliczeniu w ostatnich 3 latach co najmniej jednej inwestycji budowlanej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł. (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zaproszenia)

Dodatkowe warunki

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.bip.pwsz.com.pl

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje istotne zmiany umowy w zakresie:

a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług umowa zostanie zmieniona w zakresie dotyczącym należnego wynagrodzenia tj: kwoty netto nie ulegną zmianie, zmienione zostaną tylko kwota VAT i kwota brutto;

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

10. Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony i podpisany przez upoważnioną osobę formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 1
- aktualny odpis z właściwego rejestru, lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- wykaz zamówień (co najmniej jednego) polegających na sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego na zadaniach dotyczących robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto zgodnie z załącznikiem nr 2
- wykaz kadry, którą Wykonawca dysponuje, lub będzie dysponował przeznaczonych do realizacji zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 3

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Zamawiający oceni złożone w postępowaniu oferty na podstawie następującego kryterium
NAJNIŻSZA CENA – WAGA KRYTERIUM 100 %

Wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oferty Wykonawców wykluczonych uznaje się za odrzucone i nie zostaną poddane ocenie.
2. Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy powiązani z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:
 - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
 - b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
 - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
 - d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Zamawiający (beneficjent)

Nazwa

PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA IM. ANGELUSA SILESIUSA W WAŁBRZYCHU

Adres

Zamkowa 4

58-300 Wałbrzych
dolnośląskie , wałbrzych

Numer telefonu

746419218

Fax

746419202

NIP

8862476667

Tytuł projektu

Termomodernizacja budynku przy ul. Piotra Skargi 14A w Wałbrzychu

Numer projektu

POIS.01.03.01-00-0170/16-00

Liczba wyświetleń: 4



Ministerstwo Rozwoju

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

pn. - pt. 8.15-16.15

tel.: 22 273 70 00

Wsparcie techniczne:

konkurencyjnosc@mr.gov.pl

tel.: 22 693 54 27

[Regulamin](#)

[O Bazie](#)

[Konkurencyjności](#)

[Polityka prywatności](#)

[Dostępna strona](#)

[Jak znaleźć](#)

[ogłoszenie](#)

[Jak dodać ogłoszenie](#)

[Kontakt](#)

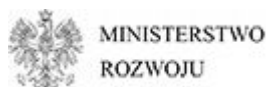
[Mapa strony](#)

[FAQ](#)



Portal współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Pomoc Techniczna.

2015 © Ministerstwo Rozwoju



Serwisy Ministerstwa Rozwoju używają plików cookies, aby ułatwić Internautom korzystanie z naszych stron www oraz do celów statystycznych. Jeśli nie blokujesz tych plików, to zgadzasz się na ich użycie oraz zapisanie w pamięci Twojego komputera lub innego urządzenia. Pamiętaj, że możesz samodzielnie zmienić ustawienia przeglądarki tak, aby zablokować zapisywanie plików cookies. Więcej informacji znajdziesz w [Polityce prywatności](#)

Zgadzam się