

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania:	Rozbiórka ruin budynków przemysłowych na działce nr 4/14 obręb 033 Podgórze
Adres zadania:	Wałbrzych, ul. Południowa działka nr 4/14, obręb nr 0033 Podgórze
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. WSTĘP.	3
1.1. Podstawa formalna.	3
1.2. Przepisy związane.	3
1.3. Przedmiot ST.	3
1.4. Zakres stosowania ST.	3
1.5. Zakres robót objętych ST.	3
1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.	4
1.7. Określenia podstawowe.	4
2. MATERIAŁY.	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3. SPRZĘT WYKONAWCY.	4
4. TRANSPORT.	5
5. WYKONANIE ROBÓT.	5
5.1. Ogólne warunki wykonania robót.	5
5.2. Rozbiórka budynków i warunki szczegółowe realizacji robót.	5
5.3. Dokumenty Rozbiórki.	6
6. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT.	6

1. WSTĘP.

1.1. Podstawa formalna.

Podstawą formalną do sporządzenia projektu rozbiórki jest zlecenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu.

1.2. Przepisy związane.

- 1.2.1. Ustawa Prawo Budowlane,
- 1.2.2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr121, poz. 1138)
- 1.2.3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998 r. w sprawie aprobat i kryteria techniczne oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679, z późniejszymi zmianami),
- 1.2.4. Ustawa z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U Nr 92, poz. 881),
- 1.2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- 1.2.6. Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

1.3. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie burzenia (rozbiórek i usuwanie gruzu), które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Rozbiórka ruin budynków przemysłowych na działce nr 4/14 obręb 033 Podgórze w Wałbrzychu”.

1.4. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.5. Zakres robót objętych ST.

1.5.1. Roboty podstawowe.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę ruin budynków przemysłowych wraz z wywiezieniem i utylizacją zalegającego na działkach nr 4/13 i 4/14 gruzu oraz usunięcie krzewów i samosiejek drzew.

1.5.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do wykonania robót podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- Prace pomiarowe i pomocnicze,
- Transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
- Niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
- Przycinanie elementów żelbetowych i metalowych wraz z obsługą sprzętu do przycinania,
- Składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, pryzmowanie lub układanie w stosy,
- Utrzymywanie w stanie przejezdny dróg dojazdowych, oraz prace towarzyszące,
- Załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania (wybrany przez wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania,
- Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania norm i standardów według stanu na 30 dni przed datą zamknięcia przetargu, o ile wyraźnie nie stwierdzono inaczej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Materiały rozbiórkowe Wykonawca wywiezie na składowisko odpadów.

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inspektorowi Nadzoru i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą, na czas trwania Kontraktu.

Roboty należy wykonać w bezpieczny sposób, w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie i terminie wykonania robót.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać do utylizacji gruz oraz inne odpady z rozbiórki. Protokoły przekazania do utylizacji zachować w dokumentacji budowy a po zakończeniu robót rozbiórkowych przekazać inwestorowi.

Złom oraz ewentualnie inne surowce wtórne Wykonawca zagospodaruje zgodnie z przepisami prawa.

1.7. Określenia podstawowe.

Użyte w Specyfikacjach Technicznych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1. **Kierownik Rozbiórki** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu (zgodnie z zawartą umową na realizację kontraktu).
2. **Inspektor Nadzoru** - osoba wyznaczona przez Inwestora, upoważniona do nadzoru nad Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu (zgodnie z zawartą umową na realizację kontraktu).
3. **Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej,

2. SPRZĘT WYKONAWCY.

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inżyniera.

Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych proponuje się użyć następującego sprzętu:

- młot hydrauliczny,
- młot udarowy,
- nożyce hydrauliczne,
- palniki acetylenowo-tlenowe,
- dźwig samojezdny,
- piły mechaniczne,

- kontenery do gromadzenia odpadów,
- drobne sprzęty mechaniczne do wykonywania robót sposobem ręcznym,
- spycharka,
- koparka,
- ładowarka.

3. TRANSPORT.

Zgodnie z technologią założoną do transportu proponuje się użyć takich środków transportu, jak:

- samochód skrzyniowy,
- samochód samowyładowczy,
- ciągnik kołowy,
- przyczepa skrzyniowa.

4. WYKONANIE ROBÓT.

4.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić mechanicznie lub ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie,
- elementy Żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- zwalanie ścian metodą podcinania lub podkopywania jest zabronione,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- nie można prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną, wodociągową i inne,
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów,
- zabezpieczenie lub usunięcie istniejących urządzeń technicznych uzbrojenia terenu,
- zabezpieczenie obiektów chronionych prawem,
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,

4.2. Rozbiórka budynków i warunki szczegółowe realizacji robót.

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie istniejących pozostałości ścian i posadzek, usunięcie wszystkich zbędnych elementów, segregację wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe. Można je wykonywać mechanicznie lub ręcznie.

Wywóz i utylizacja odpadów odbywa się zgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób wskazany przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren rozbiórki należy ogrodzić taśmą BHP i rozmieścić tablice ostrzegawcze oraz tablicę informacyjną budowy .

Wykonanie rozbiórki elementów budynków polega na rozbiórce konstrukcji murowych oraz żelbetowych.

Rozbiórki elementów żelbetowych i murowych należy dokonać akceptowanymi przez Inspektora Nadzoru metodami przy pomocy właściwych narzędzi. Roboty prowadzi się na poziomie terenu.

Podczas prowadzenia robót należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie wykonywania robót Wykonawca winien przeprowadzić segregację składowanych odpadów aby możliwy był ich wywóz w jednorodnych partiach (w rozumieniu obowiązującej klasyfikacji odpadów), w celu zastosowania właściwego sposobu ich utylizacji.

Gruz z rozbiórek oraz elementy pochodzące z demontażu należy sukcesywnie wywozić na składowisko. Odpady należy utylizować w miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie wykonywanych robót zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

Następstwa błędów spowodowanych przez Wykonawcę zostaną usunięte na jego koszt.

4.3. Dokumenty Rozbiórki.

Podstawowe dokumenty rozbiórki to:

- dziennik rozbiórki (w uzgodnionym zakresie),
- pozwolenie na realizację rozbiórki (jeśli wymagane prawem),
- protokoły przekazania Placu Rozbiórki,
- dokumenty zatwierdzenia wykonania robót,
- dokumenty potwierdzające przekazanie gruzu lub innych odpadów z rozbiórki do utylizacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- uzgodnienia administracyjne zawarte z osobami trzecimi wraz z innymi uzgodnieniami prawnymi,
- protokoły ze spotkań na terenie rozbiórki oraz polecenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- korespondencja rozbiórki,
- umowa na realizację robót.

Wpisy do dziennika Rozbiórki będą dokonywane regularnie i powinny rejestrować postęp robót, ochronę osób własności, a także kwestie techniczne i aspekty związane z zarządzaniem rozbiórką. Zapytania, uwagi lub propozycje Wykonawcy wpisane do Dziennika Rozbiórki zostaną przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Dokumenty rozbiórki należy przechowywać w miejscu bezpiecznym i dostępnym dla Wykonawcy i Inwestora.

Każdy zagubiony dokument będzie niezwłocznie zastąpiony zgodnie z właściwymi wymogami.

5. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT.

Całkowite zakończenie robót określonych w dokumentacji technicznej oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika rozbiórki, wraz z pisemnym powiadomieniem Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów, w tym zaktualizowanej mapy geodezyjnej powykonawczej terenu wraz ze zmianą danych ewidencyjnych budynków, dziennika rozbiórki oraz dokumentów potwierdzających przekazanie gruzu lub innych odpadów z rozbiórki do utylizacji.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania robót objętych zakresem wynikającym z umowy, komisja ustali zakres robót poprawkowych, a następnie ustali nowy termin odbioru końcowego.

Opracował: