

Stadium:	PROJEKT ROZBIÓRKI
Nazwa zadania:	Rozbiórka ruin budynków przemysłowych na działce nr 4/14 obręb 033 Podgórze
Adres zadania:	Wałbrzych, ul. Południowa Działka nr 4/14, obręb nr 0033 Podgórze
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII	

Załącznik do zgłoszenia

Nr ..... *6445. 105. 2020* .....

Wałbrzych, dnia ...*19*...*05*...*2020*.....

Projektant:

<b>mgr inż. Paweł Gałań</b> (branża budowlana)	<b>DOŚ/BO/0077/10</b>	<i>mgr inż. Paweł Michał Gałań</i> Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. 197/DOŚ/09; 211/DOŚ/10 DOŚ/BO/0077/10
---	-----------------------	--

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Wałbrzych, 1 kwiecień 2020 r.

Wałbrzych, 01.04.2020 r.  
(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity obwieszczenie Marszałka Sejmu z dnia 2 października 2013 r. Dz. U. z dnia 29.11.2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

że projekt rozbiórki pn.:

**„Rozbiórka ruin budynków przemysłowych na działce  
nr 4/14 obręb 033 Podgórze”**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Paweł Michał Gałan*  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
nr ewid.197/DOŚ/09; 211/DOŚ/10  
DOŚ/BC/0077/10

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....</b>	<b>4</b>
1.1. Podstawa formalna.....	4
1.2. Podstawy prawne.....	4
1.3. Podstawy merytoryczne.....	4
<b>2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</b>	<b>4</b>
2.1. Obszar oddziaływania inwestycji.....	4
2.2. Opis ogólny, kategoria obiektu budowlanego.....	4
2.3. Konstrukcja, wykończenie i wyposażenie.....	4
2.4. Parametry funkcjonalno - użytkowe.....	4
<b>3. PRZEWIDYWANY RODZAJ I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>5</b>
3.1. Uwagi wstępne.....	5
3.2. Przygotowanie terenu rozbiórki.....	5
3.3. Wytyczne obowiązkowe.....	6
3.4. Dziennik robót rozbiórkowych.....	6
3.5. Wybór metody wykonania rozbiórki.....	6
3.6. Ustalenie kolejności wykonywania robót rozbiórkowych.....	7
3.7. Uporządkowanie terenu budowy.....	8
<b>4. WAŻNIEJSZE PRZEPISY BHP PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....</b>	<b>8</b>
<b>5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>8</b>
5.1. Zakres robót.....	9
5.2. Istniejące obiekty budowlane.....	9
5.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	9
5.4. Zagrożenie przewidywane podczas realizacji robót budowlanych.....	9
5.5. Instruktaż pracowników.....	9
5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.....	9
5.7. Zapobieganie niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.....	9
5.8. Przepisy i normy powiązane.....	10
<b>6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....</b>	<b>11</b>
<b>7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>11</b>
<b>8. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE.....</b>	<b>13</b>

## 1. PODSTAWY OPRACOWANIA.

### 1.1. Podstawa formalna.

Podstawą formalną do sporządzenia projektu rozbiórki jest zlecenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu.

### 1.2. Podstawy prawne.

- 1.2.1. Ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 695).
- 1.2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz. 1133).
- 1.2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072).
- 1.2.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 33 z dnia 26.02.2003 r. poz. 270, Dz. U. nr 109 z dnia 12.05.2004r. poz. 1156).
- 1.2.5. Zlecenie od inwestora.

### 1.3. Podstawy merytoryczne.

- 1.3.1. Wizja lokalna - oględziny i pomiary.
- 1.3.2. Mapa zasadnicza.

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

### 2.1. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji to działki nr 4/13 i 4/14 stanowiące własność inwestora położonej w Wałbrzychu w obrębie nr 0033 Podgórze. Obszar ustalono na podstawie ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 695).

### 2.2. Opis ogólny, kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki ruin budynków przemysłowych położonych w Wałbrzychu, przy ul. Południowej dz. nr 4/14 obręb 0033 Podgórze. Są to obiekty murowane o wysokości ok. 3,0 m. Dachy budynków zdemontowano w przeszłości pozostały tylko ściany nośne murowane z cegły o gr. 38 cm chwili obecnej obiekty są nieużytkowane. Przy jednym z obiektów znajduje się komin ceglany o wysokości 7m.

Obiekty zakwalifikowano kategorii VIII, tj. „Inne budowle”.

### 2.3. Konstrukcja, wykończenie i wyposażenie.

- Fundamenty ceglane (przyjęto bez odkrywek).
- Ściany grubości ok. 38 cm (wraz z tynkami), murowane z cegły ceramicznej pełnej wys. o 2,5-3,5m
- Komin z cegły o wys. 7m
- Instalacje i wyposażenie - brak.

### 2.4. Parametry funkcjonalno - użytkowe.

Budynki przemysłowe:	Powierzchnia zabudowy:	3353,50 m <sup>2</sup> ,
	Wysokość:	ok. 3 m

KRAJOWY REJESTR  
DZIAŁALNOŚCI  
W WARTOŚCIACH

Budynek stróżówki:	Powierzchnia zabudowy:	20,00 m <sup>2</sup> ,
	Wysokość:	2,80 m

### 3. PRZEWIDYWANY RODZAJ I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

#### 3.1. Uwagi wstępne.

Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne jest dokładne zbadanie w budynku elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji oraz zakresu koniecznych robót. Następnie należy zbadać stan elementów i rodzaj materiałów, z których je wykonano, aby roboty rozbiórkowe można było przeprowadzić taką metodą, która zapewni pełne bezpieczeństwo ludzi zatrudnionych przy rozbiórce.

Wyniki badań ujmuje się w **kartę oględzin obiektu** przeznaczonego do rozbiórki. Stanowi ona podstawę do opracowania przez kierownika robót projektu organizacji robót rozbiórkowych, którą z wykonawcy opracowuje kierownik robót.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pracy. Należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracującym.

- W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy rozbiórce należy się upewnić, że obiekt odłączony jest od sieci elektroenergetycznej.
- Zakresem rozbiórki objęto ruiny 3 budynków produkcyjnych oraz budynek dawnej stróżówki usytuowany przy wjeździe na teren działki.
- Rozbiórkę elementów żelbetonowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne.
- Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi lub benzynowo - tlenowymi.
- Należy skuć istniejące posadzki betonowe we wszystkich obiektach podlegających rozbiórce. Gruz należy wywieźć i zutylizować.
- Gruz zalegający na przyzmacz na terenie działek inwestora (dz. nr 4/13 i dz. nr 4/14) należy uprzętnąć oraz wywieźć i zutylizować.

#### 3.2. Przygotowanie terenu rozbiórki.

Zgodnie z kolejnością wykonywania robót, **kierownik robót** przystępuje do urządzenia i zagospodarowania placu robót rozbiórkowych. Rozpoczyna się od ogrodzenia miejsca rozbiórki, ustalenia wejść i wjazdów dla środków transportowych. Do ogrodzenia placu stosuje się parkany wykonane z drewna, siatki, żelbetu, prętów metalowych lub ogrodzenia systemowe z blach fałdowych.

Miejsca niebezpieczne ze względu na możliwość oberwania się np. gzymsów bądź zwalania części rozbieralnej budowli należy zaopatrzyć w odpowiednie tablice ostrzegawcze.

Jednocześnie przystępuje się do wznoszenia tymczasowych budynków zagospodarowania placu robót, jak biura kierownictwa robót, szatnie robotników i magazyny, wykorzystując do tego celu barakowozy lub baraki z elementów składanych.

W przypadku prowadzenia rozbiórki ścian nośnych zewnętrznych metodą naciągu stalowych lin, należy wydzielić strefę niebezpieczną wokół budynków o szerokości równej trzem wysokościami ścian (licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi ściany).

**Uwaga: Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy dokonać odcięcia wszelkich mediów.**

OPIS KREJUSK  
Właściciel

### **3.3. Wytyczne obowiązki.**

- Przedsiębiorstwo lub osoba fizyczna prowadzące roboty rozbiórkowe powinno zatrudniać kierownika robót o odpowiednich kwalifikacjach technicznych i pracowników dobrze obeznanym z robotami rozbiórkowymi,
- Kierownik robót ma w obowiązku zadbać o należyte wykonanie zabezpieczeń dotyczących BHP,
- Kierownik robót ma w obowiązku przedstawić pracownikom zakres i rodzaj robót rozbiórkowych, a także wyposażyć ich w urządzenia, odzież ochronną hełmy ochronne, okulary i rękawice ochronne,
- W przypadku wystąpienia podczas prac rozbiórkowych opadów atmosferycznych prace te należy przerwać,
- Pracownicy pracujący na wysokości pow. 4m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi przymocowanymi do lin, które powinny być mocowane do stałych elementów konstrukcyjnych,
- Podcinanie i podkopywanie ścian w celu ich przewrócenia jest zabronione.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne.
- Kierownik robót powinien pouczyć pracowników o sposobie dokonywania rozbiórki i o zachowaniu się w miejscu wykonywania robót,
- Miejsce i sposób usuwania drabin w celu wejścia na mur powinien wskazać kierownik robót.
- Zrzucanie podczas rozbiórki wystających części budynku powinno się wykonywać w obecności kierownika robót z zastosowaniem środków ostrożności wymaganych przy obalaniu ścian.
- Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu powinno być należyście zabezpieczone. Miejsca te wyznacza kierownik robót usuwając gruz z większych płaszczyzn należy stosować rynny pochyle, urządzone w sposób zapobiegający spadaniu lub wypadaniu gruzu poza miejsca do tego przeznaczone.
- Podczas silnego wiatru nie należy prowadzić robót na ścianach lub innych częściach konstrukcyjnych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo obalenia ich przez wiatr.

### **3.4. Dziennik robót rozbiórkowych.**

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz porządkowych danych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, mury, stropy i inne części konstrukcyjne, na których mają się znajdować robotnicy w czasie rozbiórki, bądź, na których mają być oparte drabiny lub inne urządzenia pomocnicze, mają dostateczną do tego wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, użytych przy rozbiórce,
- datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia ludzkiego oraz dane dotyczące okresowego i doraźnego badania tych urządzeń,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mogących mieć wpływ na jej przebieg oraz na
- bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzkiego przy rozbiórce.

### **3.5. Wybór metody wykonania rozbiórki.**

Istniejące obiekty wyburzać, przy użyciu ogólnodostępnych narzędzi ręcznych i zmechanizowanych. Po zakończeniu rozbiórki obiektów gruz należy wywieźć i zutylizować, natomiast teren robót rozbiórkowych uporządkować.

### 3.6. Ustalenie kolejności wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z poniższym harmonogramem:

- Zagospodarowanie placu rozbiórki.
- Rozbiórka ścianek działowych.
- Rozbiórka ścian nośnych.
- Rozbiórka posadzek.
- Uporządkowanie terenu i wywóz gruzu w celu utylizacji.

Powyższy harmonogram powinien być ściśle przestrzegany. Pod żadnym pozorem nie wolno pomijać żadnej z powyższych czynności, czy wykonywać rozbiórkę w sposób niezgodny z zasadami statyki tzn. usuwać elementy konstrukcji, których odjęcie wpłynie na zagrożenie stateczności układu konstrukcyjnego budowli. Nieprzestrzeganie zaleceń kolejności wykonywania robót stanowi ciężkie wykroczenie i jest bezpośrednim zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzi wykonujących prace rozbiórkowe.

#### 3.6.1. Rozbiórka ścian zewnętrznych.

Do zwalania muru mogą być wykorzystane różne maszyny i urządzenia. Ogólnie można je podzielić na dwa rodzaje: przyrządy ręczne i środki mechaniczne. Najbardziej rozpowszechnione z przyrządów ręcznych są wielokrążki i wciągarki ręczne. Obydwa te przyrządy pozwalają na rozwinięcie dużej siły naciągania przy zachowaniu małych szybkości i płynności naciągania. Przyrządy te powinny być silnie przymocowane do przedmiotów stałych.

Sposób zwalania przy użyciu ciągnika lub spycharki właściwie nie różni się od zwalania za pomocą przyrządów ręcznych. Zwalanie odbywa się w tym wypadku przez naciąganie liny odjeżdżającym ciągnikiem (ew. spycharką) i szarpnięciami liny przez manewrowanie ciągnikiem w tył i w przód. I tu specjalną uwagę należy zwracać na niebezpieczeństwo zawalenia się muru na przeciwną stronę i na możliwość pęknięcia liny.

Zwalanie koparką odbywa się nieco odmiennie. Koparka stoi nieruchomo, a naciąganie liny odbywa się za pomocą wciągarki. Najpierw korzysta się z koparki jako wciągarki, a po zwaleniu muru wykorzystuje się ją do u sunięcia gruzów oraz do ładowania cegły i innych materiałów na samochody.

W istniejących obiektach rozbiórkę ścian zewnętrznych zaleca się prowadzić mechaniczną przy użyciu koparki lub koparko - ładowarki.

#### **Uwaga:**

**Ze względu na usytuowanie jednego z obiektów (stróżówki) w odległości 2,31m od granicy działki sąsiedniej, rozbiórkę ściany zewnętrznej od strony północnej należy wykonać ręcznie. Dodatkowo należy wykonać osłonę przeciwgruzową, pełną ze stali lub drewna.**

Podczas oględzin i pomiarów obiektu nie dokonywano badań odkrywkowych mających na celu stwierdzenie lub wykluczenie istnienia podziemnych części istniejącej zabudowy lub innych obiektów. W związku z tym przyjęto, że na terenie przedmiotowej działki nie występują inne obiekty podlegające rozbiórce, takie jak: piwnice, tunele, kanały technologiczne, płytko usytuowane elementy infrastruktury technicznej, urządzenia, odpady oraz inne materiały i przedmioty nieznanego pochodzenia, pozostawione w latach poprzednich.

### **3.7. Uporządkowanie terenu budowy.**

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren budowy należy uporządkować. Pozostawianie wszelkich odpadów, oraz odpadów szczególnie niebezpiecznych dla środowiska jest zabronione.

#### **3.7.1. Wycinka drzew i krzewów.**

Wszystkie krzewy oraz drzewa rosnące na terenie działki o obwodzie mierzonym na wysokości 5cm od poziomu terenu, wynoszącym:

- do 80cm w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego;
- do 65cm w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej, platanu klonolistnego;
- do 50cm w przypadku pozostałych drzew,

należy wyciąć.

Wycinka drzew o obwodach przekraczających podane wyżej wartości wymaga uzyskania zezwoleń - zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).

### **4. WAŻNIEJSZE PRZEPISY BHP PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

- Strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w której istnieją źródła zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów rozbiórki, należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć deskami ochronnymi, strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, w której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0m.
- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy grodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu wszelkie media (przyłącze energetyczne wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne itp.).
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych pracownicy, którzy będą brali udział w rozbiórce danego obiektu powinni być zapoznani z programem rozbiórki, poinformowani o grożącym niebezpieczeństwie, a także o tym, w jaki sposób należy bezpiecznie rozebrać dany obiekt.
- Przez cały czas robót rozbiórkowych pracownicy powinni używać hełmów ochronnych, a podczas pracy na wysokości pasów bezpieczeństwa.
- Rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób żeby usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie powodowało osłabienia drugiego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
- Obalanie ścian i innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

Przy obalaniu obiektu sposobami mechanicznymi, zatrudnionych pracowników i maszyny usunąć poza strefę niebezpieczną.

### **5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

(Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003 rok)

TEMAT: Rozbiórka ruin budynków przemysłowych na działce nr 4/14 obręb 033 Podgórze  
ADRES: 58-300 Wałbrzych, ul. Południowa ,  
działka ewidencyjna nr nr 4/14 obręb 033 Podgórze  
INWESTOR: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa  
ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych  
AUTOR: mgr inż. Paweł Gałan



## **5.1. Zakres robót.**

Obiekty przewidziano do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny. Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i zabezpieczeniem terenu w najbliższym otoczeniu. Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone przez pracowników posiadających stosowne kwalifikacje.

## **5.2. Istniejące obiekty budowlane.**

Na działce inwestora usytuowane są ruiny budynków przemysłowych do rozbiórki.

## **5.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejące zagospodarowanie działki stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Na terenie działki znajdują się ruiny budynków przemysłowych, które są w bardzo złym stanie technicznym. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność.

## **5.4. Zagrożenie przewidywane podczas realizacji robót budowlanych.**

5.4.1. Ryzyko upadku pracownika z wysokości.

5.4.2. Uderzenie spadającym przedmiotem osoby przebywającej przy wyburzonym obiekcie (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Przebywanie osób na wolnych płaszczyznach ścian, belek, słupów oraz bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty rozbiórkowe, jest zabronione.

Prowadzenie demontażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s, przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają, wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia. W celu uniknięcia zagrożenia, należy zabezpieczyć i oznakować teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych.

## **5.5. Instruktaż pracowników.**

Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu nie wymagają specjalnego szkolenia pracowników, ale powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

1. Przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP.
2. Ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami BHP (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka itp.).
3. Kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania stali, gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów.
4. Wjazd na posesję powinien być stale dostępny tak, aby możliwy był w każdej chwili wjazd i wyjazd pojazdów uprzywilejowanych.

## **5.7. Zapobieganie niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

W miejscu prowadzenia robót rozbiórkowych ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują strefy szczególnego zagrożenia.

Bezpieczeństwo zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz warunków BHP. Prace powinny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia tego typu robót.

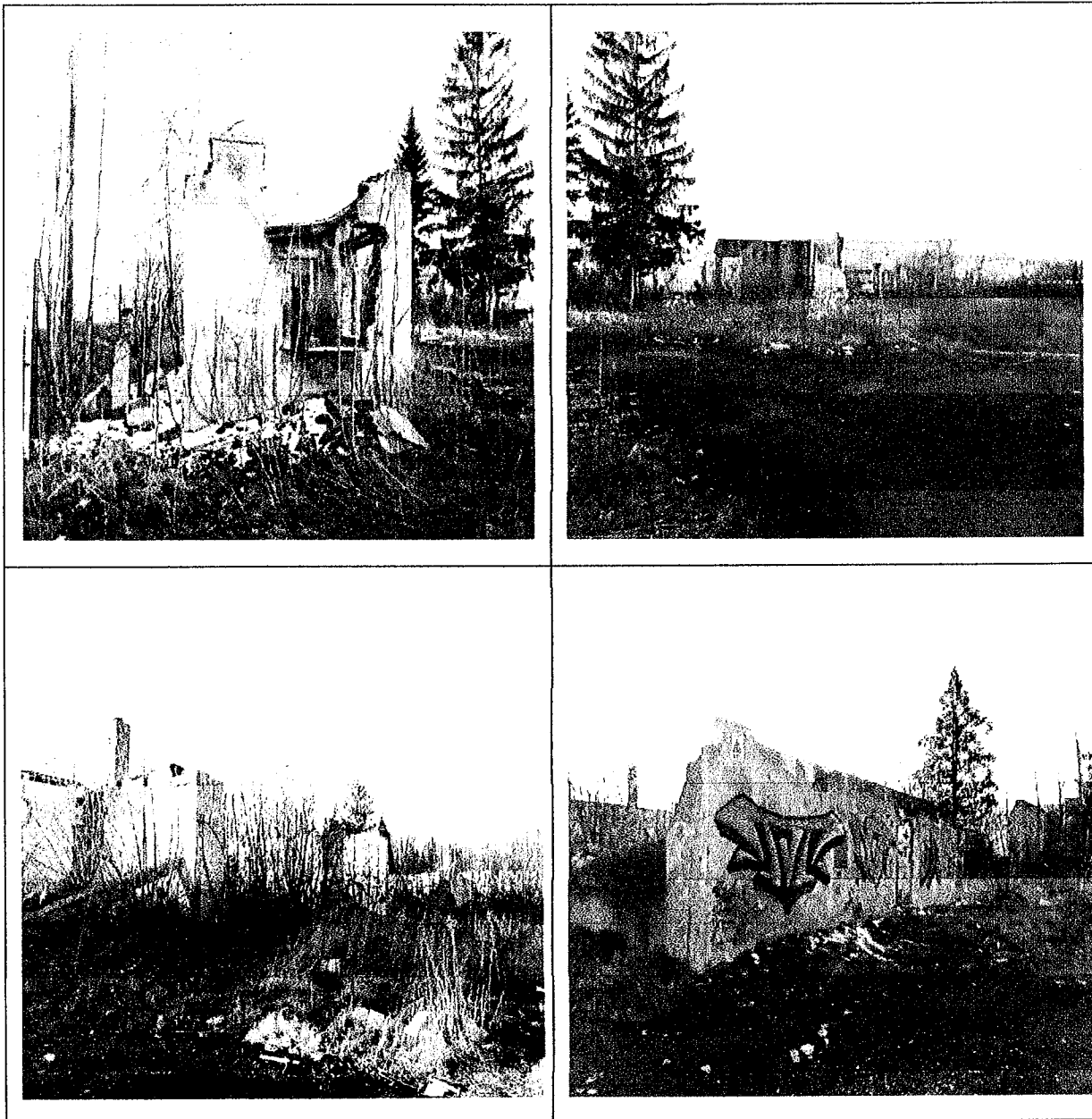
### 5.8. Przepisy i normy powiązane.

- Ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 695),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne (Dz. U. z 2016 r. poz. 778.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1440),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. Nr 191),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

Opracował:

*mgr inż. Paweł Michał Gałan*  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,  
nr ewid. 197/DOŚ/09; 211/DOŚ/10  
DOŚ/BO/0077/10

## 6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



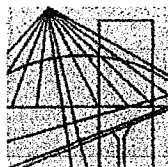
## 7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

### WYKAZ RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500

DEBADA MIKULSKI  
w Wałbrzychu

## 8. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

OKK.7131-274/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

**Paweł Michał Gałań**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 12 stycznia 1980 r. w Wałbrzychu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 197/DOŚ/09

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Paweł Michał Gałań posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

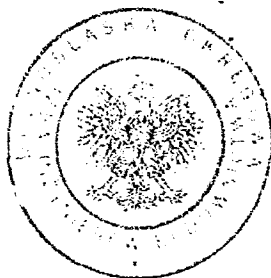
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwoście niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Paweł Michał Gałań  
Ul. Parkowa 23/12  
58-302 Wałbrzych
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk

Za zgodność z oryginałem

01.01.2010  
data

Podpis

14

**Pan Paweł Michał Gałań** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Mgr inż. Bronisław Wosiek*

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk

Za zgodność z oryginałem

01.04.2010

data

*Paw. Gałań*

podpis

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-84-18, fax 74 842-66-60

W/N.5135.25.2019.MT

Wpłynęło dnia.....	07.06.2019
KANCELARIA OGÓLNA PWZS AS w Wałbrzychu	
L.dz.	982/2019
podpis	
znak sprawy	

Wałbrzych, 05.06.2019r.

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

DA 8  
24.06.8.2019

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa  
im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 4  
58-300 Wałbrzych**

W odpowiedzi na pismo o sygn.: DA.060.8.2019 z dnia 29.05.2019r. (data wpływu: 30.05.2019r.), dotyczące określenie przez tut. Urząd formy ochrony konserwatorskiej, dla działek o numerach geodezyjnych: 4/13 i 4/14, obręb nr 33 Podgórze, położonych przy ul. Południowej w Wałbrzychu, informuję jak poniżej.  
Przedmiotowe działki nie są objęte żadną z form ochrony konserwatorskiej.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*[Signature]*  
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera  
Kierownik/Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat; 6DEA7+7-R
2. a/a MT

Za zgodność z oryginałem  
07.06.2019 data *[Signature]* podpis

# MAPA ZASADNICZA

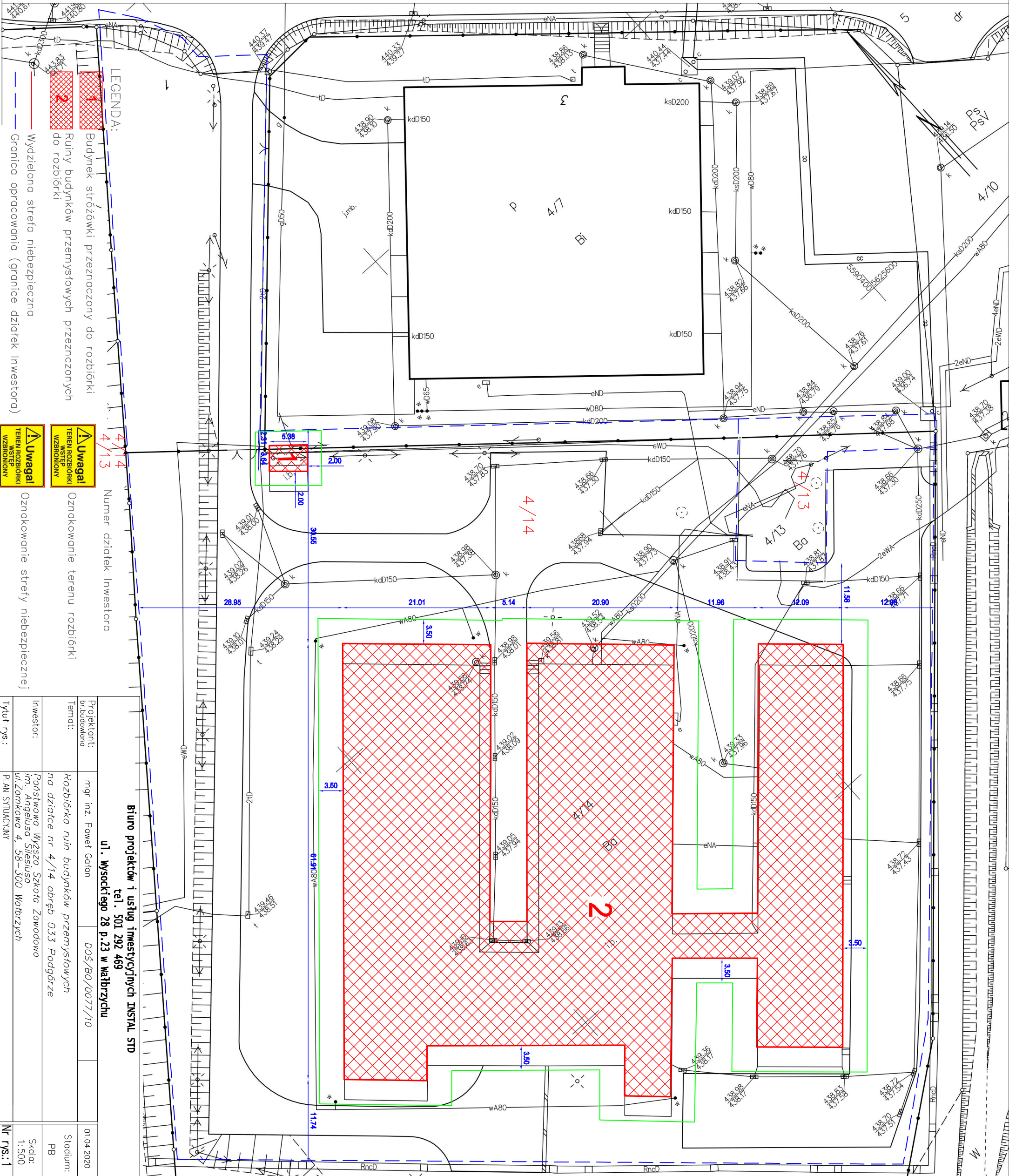
## SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
Sekcje mapy: 5.141.32.22.1.4; 5.141.32.22.2.3  
Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
Poświadczam zgodność niniejszej kopii mapy zasadniczej z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

2020.03.27  
Data wykonania kopii  
P.0265.1981.8  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

**Z upoważnienia Prezydenta**  
**PODPIĘTYKTOR**  
Marek Piłch  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



- LEGENDA:**
- Budynki stróżówki przeznaczony do rozbiórki
  - Ruiny budynków przemysłowych przeznaczonych do rozbiórki
  - Wydzielona strefa niebezpieczna
  - Granica opracowania (granice działek Inwestora)

- Uwaga!** TEREN ROZBIÓRKI WZBRONIŁY
- Uwaga!** Oznakowanie terenu rozbiórki
- Oznakowanie strefy niebezpiecznej
- Numer działek Inwestora

Projektant: mgr inż. Paweł Golan		DOS/B0/0077/10	
Temat: Rozbiórka ruin budynków przemysłowych na działce nr 4/14 obręb 033 Podgórze		ul. Wesołkiego 28 p.23 w Wałbrzychu tel. 501 292 469	
Inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa ul. Zamkowa 4, 58-500 Wałbrzych		PLAN SYTUACYJNY	
Tytuł rys.:		Skala: 1:500	
Nr rys.: 1		Stadium: PB	
		01.04.2020	