

Ogłoszenie nr 560166266-N-2019 z dnia 08-08-2019 r.

**Wałbrzych: Remont kotłowni w budynku przy ul. Piotra Skargi 14a w Wałbrzychu
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 549361-N-2019

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510135569-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu, Krajowy numer identyfikacyjny 89104116700000, ul. ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 746 419 200, e-mail przetargi@pwsz.com.pl, faks 746 419 202.

Adres strony internetowej (url): www.pwsz.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Uczelnia publiczna

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont kotłowni w budynku przy ul. Piotra Skargi 14a w Wałbrzychu

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

DA.2170.1.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kotłowni w budynku dydaktycznym Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu przy ul. Piotra Skargi 14A zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Decyzją nr 600/2018 z dnia 11.06.2018 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha zatwierdzającą projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Zamawiający informuje, że budynek, którego dotyczą prace położony jest na terenie historycznego układu urbanistycznego lecz nie jest wpisany do rejestru zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Zakres prac obejmuje między innymi: - wymianę instalacji gazowej i technologicznej w pomieszczeniu istniejącej kotłowni, - wymianę

kotłów, pomp obiegowych, rozdzielaczy, przewodów odprowadzających spaliny, - remoncie ścian i podłóg, - wykonanie innych prac objętych dokumentacją projektową. Podane w dokumentacji projektowej parametry techniczne określają minimalne parametry jakie powinny charakteryzować materiały i urządzenia, które będą montowane w ramach inwestycji. Zamawiający nie dopuści do montażu materiałów i urządzeń, które posiadać będą parametry techniczne gorsze od podanych w dokumentacji projektowej.

II.4) Główny kod CPV: 45333000-0

Dodatkowe kody CPV:

45331100-7,

45331110-0

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

90 dni

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Remont kotłowni w budynku przy ul. Piotra Skargi 14a w Wałbrzychu

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 18/06/2019

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „JKB” SJ, jkb@jkb.pl, ul. Spacerowa 13, 58-100, Świdnica, kraj/woj. dolnośląskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
277117.00 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

05/08/2019

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zmiany dotyczą wykonania robót dodatkowych polegających na: 1. Montażu nowych odcinków pionowych przewodów spalinowych w technologii przystosowanej do prawidłowej pracy z kotłami kondensacyjnymi – przewody o średnicy 200 mm, 2. Montażu przewodów powietrznych (dwuściennych dn 150/210 mm) potrzebnych do prawidłowego spalania gazu w kotłach z wyprowadzeniem przez stropodach kotłowni. 3. Zmianę lokalizacji wentylacji wywiewnej z wykorzystaniem istniejącego komina wyprowadzonego ponad dach budynku.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Wykonanie robót dodatkowych polegających na wymianie przewodów spalinowych umożliwi prawidłowe funkcjonowanie palników kotłów kondensacyjnych. Montaż kominów łączonych na „uszczelkę” wyeliminuje przyczynę przecieków i degradację konstrukcji stropu nad kotłownią. Wymiana pionowych odcinków przewodów spalinowych pociąga za sobą konieczność demontażu

oraz ponownego montażu płyt elewacyjnych, którymi w chwili obecnej obudowane są przewody spalinowe. Nie przewiduje się zakupu nowych płyt elewacyjnych – należy zamontować płyty z demontażu. Ponadto zmieni się trasę i średnicę przewodów powietrznych, co pozwoli na precyzyjną regulację nastaw palników w kotłach. Pozwoli również na znaczne ograniczenie hałasu związanego z pracą palników, emitowanego w kierunku okiem budynku dydaktycznego. Zmiana trasy przewodów doprowadzających powietrze do kotłów wymusza likwidację istniejącej wentylacji wywiewnej z pomieszczenia kotłowni. Po przedstawieniu obliczeń przez Projektanta zdecydowano o wykorzystaniu istniejącego wolnego przewodu wentylacyjnego dn 250 mm. Na istniejącym kominie wentylacyjnym należy zamontować parasol. Roboty dodatkowe stanowiące przedmiot aneksu mogą być zrealizowane przez dotychczasowego wykonawcę. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp: Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej. Dotychczasowy wykonawca zapewnia ciągłość wykonywanych robót, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym. Zmiana wykonawcy pociągałaby za sobą niedogodności polegające na wystąpieniu licznych trudności w koordynacji prac obydwu wykonawców w ramach jednego terenu budowy oraz ewentualnych roszczeń gwarancyjnych w przypadku nieprawidłowego funkcjonowania kotłowni. Wartość robót dodatkowych wynosi 46 764,40 zł netto co przy wartości umowy podstawowej w wysokości 277 117,00 zł netto, stanowi 16,9 % i nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: