

Ogłoszenie nr 500082685-N-2018 z dnia 16-04-2018 r.

**Wałbrzych: Termomodernizacja budynku przy ul. Piotra Skargi 14A w Wałbrzychu
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 519832-N-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 106195-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu, Krajowy numer identyfikacyjny 89104116700000, ul. ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 746 419 200, e-mail przetargi@pwsz.com.pl, faks 746 419 202.

Adres strony internetowej (url): www.pwsz.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Uczelnia publiczna

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Termomodernizacja budynku przy ul. Piotra Skargi 14A w Wałbrzychu

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

DA.2161.2.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót termomodernizacji budynku przy ul. Piotra Skargi 14A w Wałbrzychu zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Decyzją nr 374/2016 z dnia

06.04.2016 r wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu oraz Decyzją nr 73/2017 z dnia 30.01.2017r wydaną przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. Zamawiający informuje, że budynek, którego dotyczą prace położony jest na terenie historycznego układu urbanistycznego lecz nie jest wpisany do rejestru zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Zakres prac obejmuje między innymi: - wyburzenie balkonu przyległego do budynku - demontaż istniejącej elewacji, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej - montaż nowego szkieletu elewacji oraz montaż nowych nie używanych płyt elewacyjnych - montaż nowej nie używanej aluminiowej stolarki okiennej i drzwiowej - wykonanie innych prac objętych dokumentacją projektową. Podane w dokumentacji projektowej parametry techniczne określają minimalne parametry jakie powinny charakteryzować materiały, które będą montowane w ramach inwestycji. Zamawiający nie dopuści do montażu materiałów, które posiadać będą parametry techniczne gorsze od podanych w dokumentacji projektowej. UWAGA: Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, że w związku z zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 926) współczynnik przenikania ciepła U(max) dla okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych od dnia 1 stycznia 2017r nie może być wyższy niż 1,1 W/m²K. W związku z powyższym niezależnie od zapisów ujętych w dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga aby współczynnik przenikania ciepła dla oferowanych okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych był mniejszy lub równy U 1,1 W/m²K

II.4) Główny kod CPV: 45443000-4

Dodatkowe kody CPV:

45421130-1,

45111300-1

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

do 30.10.2018r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Termomodernizacja budynku przy ul. Piotra Skargi 14A w Wałbrzychu

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 10/07/2017

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMUDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Zakład Ogólnobudowlany Bud-Mich Krzysztof Michalak, bud-mich@o2.pl, II Armii 6b, 58-305, Wałbrzych, kraj/woj. dolnośląskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):

2004065.04 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

12/04/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zmiany dotyczą wykonania robót dodatkowych polegających na wykonaniu dodatkowej konstrukcji pod płyty elewacyjne, rozebraniu ścianek podokiennych, wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego istniejącej konstrukcji budynku, wykonaniu pasów izolacji cieplnej wokół okien i drzwi, wykonanie docieplenia krawędzi dachu pomiędzy płytą elewacyjną a istniejącym ociepleniem dachu.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Po demontażu płyt elewacyjnych i konstrukcji elewacji okazało się, że z uwagi na stan techniczny i sposób wykonania ścian budynku nie jest możliwy montaż płyt elewacyjnych w sposób przyjęty w projekcie, w związku z czym konieczne jest wykonanie dodatkowej konstrukcji nośnej dla płyt elewacyjnych. Po całkowitym demontażu elewacji budynku okazało się, że ścianki podokienne, na których osadzone były okna, wymurowane są na skorodowanym, wystającym poza krawędź zewnętrzną stropu kątowniku metalowym. Z uwagi na stan oraz sposób wykonania ścianek podokiennych konieczne jest ich wyburzenie i wymurowanie na krawędzi stropu. Dodatkowo zastosowano dodatkowe ocieplenie w miejscach możliwego występowania mostków termicznych. Konieczność wykonania tych robót ujawniła się dopiero po demontażu elewacji budynku a ich wykonanie niezbędne jest aby prawidłowo wykonać zamówienie podstawowe. Roboty dodatkowe stanowiące przedmiot aneksu mogą być zrealizowane przez dotychczasowego wykonawcę. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp: Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej. Dotychczasowy wykonawca zapewnia ciągłość wykonywanych robót, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym. Zmiana wykonawcy pociągałaby za sobą niedogodności polegające na wystąpieniu licznych trudności w koordynacji prac obydwu wykonawców w ramach jednego terenu budowy. Wartość robót dodatkowych wynosi 268 534,05 zł netto co przy wartości umowy podstawowej w wysokości 2 004 065,04 zł netto, stanowi 13,4 % a więc nie przekraczająca 50 % wartości w umowie pierwotnej.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: