

U M O W A

nr:

zawarta w dniu w Wałbrzychu pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Zamkowej 4 ,
58-300 Wałbrzych zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. prof. zw. dr hab. Elżbieta Lonc – REKTOR
2. mgr Jan Zwierko - KANCLERZ

a firmą:

.....

z siedzibą, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr z dnia poz.zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi ochrony osób, mienia, terenu i obiektów przy ul. Zamkowej 4 i Piotra Skargi 14A, Zamkowej 6, Zamkowej 8 oraz monitorowanie budynków Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Zamkowej 4 i Piotra Skargi 14A.
2. Obsługa całodobowej ochrony ma zapewnić ochronę obiektu przed kradzieżą, włamaniem, rozbojem, wandalizmem, nieuprawnionym wstępem na teren obiektu.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie min :
 - czuwanie nad bezpieczeństwem osób przebywających na terenie PWSZ A.S. oraz ochrona mienia **24 godziny na dobę przy ul. Zamkowej 4 i ul. Piotra Skargi 14A** – min. 1 osoba na każdy budynek
 - ochrona osób i mienia w budynkach przy ul. Zamkowej 6 i Zamkowej 8 – bez wyznaczania osobnych osób dla tych budynków realizowana przez pracowników budynków przy ul. Zamkowej 4 i Piotra Skargi 14A
 - zapoznanie się z instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego każdego z budynków
 - obsługa zainstalowanych w budynkach instalacji (systemów),
 - dokonywanie właściwego zabezpieczenia powierzonego mienia i majątku,
 - dokonywanie obchodów budynków i terenów zewnętrznych na których budynki są położone w ciągu trwania dyżuru. Obchody powinny być wykonywane nie rzadziej niż co 120 minut i odnotowane pisemnie w dzienniku służby.

- czuwanie nad właściwym wyposażeniem punktów przeciwpożarowych, drożności dróg przeciwpożarowych i ewakuacyjnych, natychmiastowe alarmowanie odpowiednich służb w razie powstania zagrożeń,
- zamykanie dozorowanych obiektów, kompletowanie i przechowywanie kluczy oraz włączanie alarmów (monitorowanie zagrożeń),
- wydawanie kluczy do sal wykładowych, pomieszczeń biurowych i innych oraz prowadzenie rejestru kluczy wydanych i oddanych – za pisemnym potwierdzeniem
- wydawanie kluczy za pisemnym potwierdzeniem odbioru osobom sprzątającym budynki Zamawiającego a po zakończeniu sprzątania kontroli oddanych kluczy, sprawdzeniu zamknięcia drzwi i okien
- gaszenie zbędnego oświetlenia i wyłączanie działających niepotrzebnie urządzeń (rzutniki, komputery itp.)
- wzywanie osób do opuszczenia obiektów lub pomieszczeń w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania lub stwierdzenia zakłócania porządku przez te osoby
- każdorazowe zawiadamianie Policji o zaistnieniu zdarzeń o charakterze przestępczym,
- zawiadamianie Straży Pożarnej oraz Pogotowia w przypadku wystąpienia odpowiednich rodzajowo zdarzeń
- w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń o charakterze przestępczym, przyjazd na miejsce grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 15 minut od chwili wystąpienia zdarzenia i zabezpieczenie miejsca zdarzenia do chwili przyjazdu jednostki policji, lub przedstawiciela Zamawiającego,
- w przypadku wystąpienia zdarzeń w/w natychmiastowe powiadomienie przedstawicieli Zamawiającego,
- prowadzenie stosownej dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego – plan służby pracowników ochrony dla poszczególnych budynków, rejestr zdarzeń, dziennik służby
- pracownicy realizujący przedmiot zamówienia powinni posiadać jednolite umundurowanie uzgodnione z Zamawiającym, posiadać identyfikatory firmowe ze zdjęciem oraz imieniem i nazwiskiem pracownika
- przejęcie obsługi monitorowania budynków przy ul. Zamkowej 4, Piotra Skargi 14A,
- całodobowe monitorowanie budynków przy ul. Zamkowej 4, Piotra Skargi 14A,
- okresowe (raz na kwartał) sprawdzenie i konserwacja systemów potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego dla każdego z budynków. W zakresie konserwacji i Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia instalacji, rozmieszczenia i zamocowania urządzeń wchodzących w skład systemu, sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, sprawdzenia zasilaczy głównych i zapasowych, sprawdzenia poprawności działania urządzeń transmisji alarmu oraz sprawdzenie czy system alarmowy jest w stanie pełnej gotowości do poprawnej pracy.
- ochrona planowanych imprez masowych

4. Monitorowanie budynków polegać ma na zbieraniu i rejestrowaniu przez centrum monitoringu sygnałów o stanie systemu alarmowego i podejmowanie odpowiednich działań interwencyjnych polegających w przypadku odebrania sygnału alarmu na:
 - skierowaniu na miejsce grupy interwencyjnej,
 - doraźnej ochronie fizycznej mienia przez grupę interwencyjną do czasu przybycia Policji lub przedstawicieli Zamawiającego,
 - powiadomieniu Policji oraz przedstawicieli Zamawiającego,
 - doraźnej ochronie osób znajdujących się w obiekcie przez grupę interwencyjną do czasu ustania zagrożenia,
 - zainstalowanie w budynkach własnych urzędzeń przesyłowych sygnałów,
 - dokonywanie na własny koszt wszelkich napraw urządzenia przesyłowego,
 - usuwanie wszelkich awarii systemów alarmowych w czasie 24 godzin od ich zgłoszenia.
5. Ochrona imprez masowych - plenerowych, (ok. 150 roboczogodzin), tj. sportowych(studenckich) i specjalnych (np. juwenalia), zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o ochronie imprez masowych. Zamawiający nie później niż na 7 dni przed terminem imprezy masowej zleci pisemnie usługę ochrony podając żadaną ilość osób niezbędnych do zabezpieczenia imprezy, miejsce, termin i godziny w jakich powinna być realizowana usługa. Zamawiający zastrzega, że ochrona imprez masowych może być realizowana w wymiarze mniejszym niż wskazany, bądź nie być realizowana w ogóle.
6. Budynki przy ul. Zamkowej 4, 6, 8 i Piotra Skargi 14A będą dozorowane we wszystkie dni kalendarzowe (poniedziałek – niedziela) przez 24 godziny na dobę włączając w to święta kościelne i państwowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składania na koniec każdego miesiąca imiennego rozkładu pracy na miesiąc następny.
8. Na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób wyznaczonych do wykonywania zadań objętych umową celem ich przeszkolenia. Wraz z przedstawieniem lisy osób Wykonawca udowodni Zamawiającemu fakt zatrudnienia wskazanej w ofercie liczby osób na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, oraz każdorazowej akceptacji osób nowych wyznaczonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia szkoleń z obsługi systemów oraz przekazania wytycznych obowiązujących przy wykonywaniu obowiązków w trakcie realizacji zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega, że do pracy mogą być dopuszczone wyłącznie osoby, które zostały przeszkolone przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego
12. W przypadku wadliwego wykonywania obowiązków przez osobę/osoby wyznaczone przez Wykonawcę Zamawiający będzie żądał wymiany tych osób i zastąpienia ich innymi osobami, również akceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wskazanych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od wystosowania przez Zamawiającego takiego żądania.

13. Zamawiający w terminie do 14 dni po rozpoczęciu wykonywania obowiązków umownych wymaga złożenia dokumentów/oświadczeń o niekaralności osób mających wykonywać obowiązki wynikające z umowy.

14. Zamawiający wymaga aby obsada osób przypisanych do wykonywania obowiązków objętych niniejszym zamówieniem była stała przez cały okres trwania zamówienia

§ 2

Termin wykonania umowy:

Rozpoczęcia wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy: 01.09.2016r.

Zakończenie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy: 31.08.2018r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością i sumiennością.
2. Wykonywanie usług realizowane będzie przez pracowników wykonawcy w oparciu o opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego regulamin. Zmiana powyższych zasad może nastąpić w drodze porozumienia stron.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za kontakty w sprawach realizacji umowy jesttel.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony wykonawcy za kontakty w sprawach realizacji umowy jest..... tel.

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za należyte wykonywanie zleconych prac oraz za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy powstałe z udziałem pracowników Wykonawcy na terenie Zamawiającego.
3. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenie dla pracowników służby ochrony, które wyposażone będzie w oświetlenie, telefon, gaśnicę p. poż. i apteczkę pierwszej pomocy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie z telefonu Zamawiającego przez pracowników służby ochrony wyłącznie do celów służbowych.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jeżeli wynikły one z niewykonywania lub nienależytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową, jak również za szkody powstałe z winy pracowników, którym powierzył wykonanie umowy.
2. W razie stwierdzenia, że szkoda w mieniu Zamawiającego powstała na skutek okoliczności, o których mowa w punkcie 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia przez zapłatę sumy pieniężnej w wysokości faktycznie poniesionej szkody, odpowiadającej cenie rynkowej utraconego mienia w dniu jej zapłaty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w terminie 7 dni od daty stwierdzenia o jego odpowiedzialności za powstałą szkodę.

- Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku jej przedłużania Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia kopii polisy Zamawiającemu.

§ 6

- Zamawiający ma prawo kontroli przez upoważnionych na piśmie pracowników sposobu wykonywania zleconych usług.
- Za każdy stwierdzony i udokumentowany protokołem z kontroli przypadek niedotrzymania warunków umowy, Zleceniodawca potrąci Zleceniobiorcy 1/30 miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego na co Wykonawca wyraża zgodę.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że obowiązki wynikające z niniejszej umowy pełnią osoby nie przeszkolone i nie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy stwierdzony przypadek. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za cały okres realizacji umowy.

§ 7

Strony zobowiązują się powiadamiać siebie na piśmie o wszelkich zmianach dotyczących danych zawartych w niniejszej umowie a w szczególności takich jak: zmiana nazwy, konta bankowego, siedziby itp.

§ 8

- Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

L.P	Nazwa	Cena brutto
1	Dozór i ochrona fizyczna budynku przy ul. Zamkowej 4 zł za jeden miesiąc
2	Dozór i ochrona fizyczna budynku przy ul. Piotra Skargi 14A zł za jeden miesiąc
3	Konserwacja systemu budynku przy ul. Zamkowej 4 zł za jedną konserwację
4	Konserwacja systemu i monitoring budynku przy ul. Piotra Skargi 14A zł za jedną konserwację
5	Ochrona imprez masowych zł za jedną godzinę za jedną osobę

- Strony ustalają, że usługa imprez masowych realizowana będzie przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia otrzymanego od Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości godzin zleconych na obsługę imprez masowych w stosunku do ilości godzin podanych w ofercie.
- W przypadku nie zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego obsługi ochrony imprez masowych Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia (w szczególności wynagrodzenie, odszkodowanie, kary umowne).
- Wynagrodzenie za wykonywanie usług płatne będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT za poprzedni miesiąc kalendarzowy, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

6. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie podatek VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 886-24-76-667
8. Faktura VAT powinna być adresowana na: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu , 58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 4, NIP: 886-24-76-667
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP

§ 9

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, bądź za trzymiesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca.
2. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zalegania przez Zamawiającego z zapłatą faktur za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
 - b) zaniechań w wykonywaniu umowy przez Wykonawcę, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego i braku reakcji Wykonawcy na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi,
 - c) naruszenie przez Wykonawcę innych istotnych postanowień umowy
 - d) utraty uprawnień przez Wykonawcę na wykonywanie ochrony osób i mienia.

§ 10

Istotne zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiany osób reprezentujących strony umowy; w przypadku zmian osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy strony dokonają stosownych zmian w umowie poprzez podpisanie aneksu,
 - b) zmian postanowień, których nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, albo są korzystne dla Zamawiającego, w takim przypadku strony dokonają stosownych zmian w umowie poprzez podpisanie aneksu
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dn. 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 2015, poz. 2008),
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), bez konieczności sporządzania aneksu w tym zakresie
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), o którym mowa w ust.2 lit. b Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury, z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie netto nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

4. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 lit. a i c zostanie dokonane na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących zmiany o których mowa w ust. 2 lit. a i c, zawierający uzasadnienie wpływu ww. zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz szczegółową kalkulację kosztów przedstawiającą proponowane miesięczne wynagrodzenie brutto.
5. W terminie 14 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku o którym mowa w ust.4 strony przystąpią do negocjacji w celu ustalenia nowych warunków miesięcznego wynagrodzenia brutto.
6. Zmiana umowy w zakresie warunków miesięcznego wynagrodzenia brutto, zostanie wprowadzona w formie aneksu, który wejdzie w życie od pierwszego dnia miesiąca następującego po jego zawarciu.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, wraz z aktami wykonawczymi, oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

