

Wałbrzych dnia 12 czerwca 2015

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania przetargowego na zadanie „Sprzątanie budynków Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu”

Działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r poz. 907 z póź. Zm.) informujemy, że zmianie ulegają następujące zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

W załączniku nr 7 do SIWZ stanowiącym wzór umowy, która zawarta zostanie z Wykonawcą Zamawiający postanawia zmienić zapisy zawarte w:

- § 11 ust. 4 w związku z czym otrzymuje on następujące brzmienie:

4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT)
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dn. 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- § 11 ust. 5 w związku z czym otrzymuje on następujące brzmienie:

5. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia przedstawiając każdorazowo kalkulację kosztów, uwzględniającą wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

W związku z dokonanymi zmianami zmianie ulega załącznik nr 7 - wzór umowy, który w zmienionym brzmieniu stanowi załącznik do niniejszej informacji. Uprzejmie informujemy, że dokonana zmiana treści SIWZ nie prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, a w związku z dokonanymi zmianami Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

KANCLERZ
mgr Jan Zwierko

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu ul. Zamkowa 4,
58-300 Wałbrzych

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez

1.
2.

a

.....
z siedzibą

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod numeremw trybie przetargu nieograniczonego oraz dokonania wyboru Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprzątaniu pomieszczeń budynków Zamawiającego, znajdujących się przy:

- a) ul. Zamkowej 4
- b) ul. Zamkowa 6
- c) ul. Zamkowa 8
- d) ul. Piotra Skargi 14 A

zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, który zawiera szczegółowy opis i warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

TERMINY REALIZACJI

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 14.09.2015r. do 30.06.2017r.

Przerwa w wykonywaniu usługi od 01.07.2016 do 11.09.2016r.

OBOWIĄZKI STRON

§3

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) świadczenie usług zgodnie w wymogami Zamawiającego, rzetelnie i terminowo, zgodnie z postanowieniami umowy oraz szczegółowymi obowiązkami Wykonawcy i warunkami realizacji umowy określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy
- b) prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami bezpośrednio realizującymi usługę objętą przedmiotem umowy przez osobę nadzorującą jakość i czas świadczonych usług
- c) wykonanie usług musi być potwierdzone Protokołem wykonania prac (załącznik nr 2), sporządzonym przez Wykonawcę, przekazanym Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania usług jest podstawą do wystawienia faktury
- d) natychmiastowe poinformowanie odpowiednio: Zamawiającego lub - po godzinach funkcjonowania jednostki organizacyjnej - pracownika ochrony o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii,
- e) pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy* (*w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców) powinni znać przepisy BHP oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia i ochrony ppoż.
- f) przedmiot zamówienia będzie realizowany:
 - kadrą pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia,
 - profesjonalnym sprzętem,
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania prac własnych pracowników oraz pracowników podwykonawcy* (*w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców).
- h) w przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz zabezpieczenie obowiązujących norm bhp ponosi Wykonawca.
- i) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
- j) Wykonawca wyposaży pracowników w odpowiednią jednolitą odzież ochronną dostosowaną do pory roku z widocznym logiem firmy (znakiem graficznym) , oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy,
- k) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest szkolić pracowników wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy.

- l) Wykonawca zapewnia i dostarcza wszelkie niezbędne środki czystości, środki higieniczne, urządzenia i sprzęt do należytego wykonania umowy
- m) Złożenie Zamawiającemu listy osób przewidzianych do wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia – przed rozpoczęciem świadczenia usługi
- n) comiesięcznie – do 5-go dnia każdego miesiąca składanie harmonogramu czasu pracy osób wykonujących przedmiot zamówienia
- o) każdorazowe wyznaczanie zastępstwa w przypadku nieobecności którejkolwiek z osób wykonujących przedmiot zamówienia (np. z powodu urlopu, choroby, zdarzeń losowych lub tym podobnych)
- p) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości, które zostaną stwierdzone przez Zamawiającego w protokole kontroli w terminie w nim wskazanym
- q) stawienie się na każde żądanie Zamawiającego osoby nadzorującej w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili jej telefonicznego powiadomienia. np.: w celu wspólnej kontroli jakości świadczonych usług lub uczestnictwa w kontrolach SANEPID-u.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający udostępni nieodpłatnie ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną potrzebną do wykonywania prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy jak również pomieszczenia szatni i do przechowywania środków czystości i sprzętu.
- b) w przypadku zaniedbywania przez Wykonawcę obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zmiany osób świadczących usługi
- c) w przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli, wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z warunkami umowy w sposób rażący, Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w kontroli i sporządzi protokół, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli w terminie określonym w § 3 ust.1 pkt q, Zamawiającemu przysługuje prawo do sporządzenia protokołu jednostronnie a Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do złożenia do niego zastrzeżeń
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania umowy bez wcześniejszej zapowiedzi, nieograniczoną ilość razy. Z kontroli sporządzony zostanie protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy

WARTOŚĆ UMOWY

§4

Strony ustalają miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

wartość brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

słownie złotych: zł

wartość netto w wysokości:

słownie złotych: zł

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 5

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
..... tel:
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem umowy jest
..... tel

ROZLICZENIE

§ 6

1. Podstawą zapłaty będzie poprawnie wystawiona przez Wykonawcę faktura wraz z protokołem o którym mowa w § 3 ust.1 c.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy, w okresie obowiązywania umowy jest niezmiennie, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 11 ust. 4 i 6 umowy.
3. Zapłata z rachunku Zamawiającego, należna Wykonawcy, nastąpi w terminie do dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z załącznikiem wymienionym w ust.1 , przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
4. Faktury należy wystawiać na: Państwowa Wyższa Szkoła zawodowa im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych NIP 886-24-76-667
5. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy do faktury protokołów wykonania usług lub będą one zawierały błędy, termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia kompletu prawidłowo wystawionych dokumentów.
7. Niepełne miesiące świadczenia usługi zostaną rozliczone proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.

KARY

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 500 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w szczególności niewykonania przedmiotu umowy lub jego wykonania niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, co zostanie

stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie kontroli, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt d umowy, na podstawie właściwego protokołu kontroli

- b) 500 zł za każdorazowy brak przedłożenia na ręce Zamawiającego miesięcznego harmonogramu czasu pracy o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt.n umowy
 - c) 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, niezależnie od kar umownych, o których mowa w lit. a i b w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, skutkującego co najmniej pięciokrotnym naliczeniem kar umownych w okresie wykonywania usługi, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy. Paragraf 7 ust 1 lit c) nie ma zastosowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych lub nieuregulowanych przez Wykonawcę odszkodowań, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zaistnieniu zdarzenia skutkującego naliczeniem kary (drogą elektroniczną, potwierdzoną na piśmie - listem poleconym) lub nieuregulowanego odszkodowania z wszelkich wzajemnych wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami przedstawionymi do zapłaty przez Wykonawcę
 4. Kary umowne potrącane będą od wynagrodzenia netto.

UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 9

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion zł), przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kserokopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku gdy polisa, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy. Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy powstałe na jego terenie.
5. W razie nałożenia przez organy do tego upoważnione (np. SANEPID) kar finansowych będących skutkiem nieprawidłowego wykonywania obowiązków umownych, Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi konsekwencjami powstałymi z tego tytułu.

ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) stwierdzenia przez Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, skutkującego co najmniej pięciokrotnym naliczeniem kar umownych. Paragraf 7 ust1 lit c) nie ma zastosowania.
 - b) gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 9 ust.2.niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadkach opisanych w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
4. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, bądź za trzymiesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§11

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie:
 - a) przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - b) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 j.t., z późn. zm.),
 - c) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT)
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dn. 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

5. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia przedstawiając każdorazowo kalkulację kosztów, uwzględniającą wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 będzie podlegało corocznie indeksacji przez zastosowanie wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS w Monitorze Polskim. Wynagrodzenie na wniosek Wykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca w którym ogłoszono wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany określone w § 11 ust. 4 i 6 niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

PODWYKONAWCY*

§12

1. Wykonawca oświadcza, że powierza niżej wymieniony zakres przedmiotu umowy Podwykonawcom:.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowa zawarta z Podwykonawcą winna zawierać postanowienia zgodne z postanowieniami niniejszej umowy i wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.

4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany podwykonawcy realizującego ww. część przedmiotu zamówienia.*
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób niezgodny z umową.*
6. W przypadku wykonywania usługi z udziałem podwykonawców, Wykonawca każdorazowo wraz z fakturą VAT składa Zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie należnych zobowiązań na rzecz podwykonawcy.
7. W przypadku zaległości w płatnościach na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona należnych płatności na rzecz podwykonawcy pomniejszając wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia uiszczoną na rzecz podwykonawcy.

* w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Szczegółowy opis i warunki wykonywania przedmiotu zamówienia
2. Protokół potwierdzenia wykonania usługi
3. Protokół kontroli - wzór
4. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.