



# USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)  
e-mail: [e.knapczyk@gmail.com](mailto:e.knapczyk@gmail.com)  
[www.e-knapczyk.pl](http://www.e-knapczyk.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY /WYKONAWCZY/

**OBIEKT, ADRES:** WYMIANA FRAGMENTU OGRODZENIA TERENU  
KOMPLEKSU PAŁACOWO-PARKOWEGO  
Działka nr 6/10 i 873/2, obręb nr 33 Podgórze, Wałbrzych

**INWESTOR:** Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 4

**AUTOR PROJEKTU:** inż. Edward Knapczyk  
Upr. nr UAN VI-f/3/144/84  
DIIB – nr DOŚ/BO/1501/01

Inż. EDWARD KNAPCZYK  
Uprawniony do projektowania  
nadzoru nadzoru i kierowania budową  
w specjalności konstr.-budowlanej  
nr upr. UAN VI-f/3/144/84  
org. ANF 2/92/83 r.  
ul. Piasta 47B/23  
58-304 WAŁBRZYCH

mgr inż. Agata Knapczyk  
mgr inż. Wojciech Trapko

Załącznik nr ..... do decyzji nr 184/2013  
znak ..... z dnia 13.03.2013

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH  
ZATWIERDZA  
projekt budowlany**

WAŁBRZYCH, styczeń 2013 r.


Wymiar fragmentu ogrodzenia  
sk. nr 6/10-873/2 Wałbrzych  
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

Lech Wałsziak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCLAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 24.01.2013 r.

W/N.5146.8.2013.AL

**DECYZJA** Nr 79 /2013

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY OBIEKCIE ZABYTKOWYM**

Na podstawie art. 89 ust. 2, 91 ust. 4 pkt 4 oraz 36, ust.1, pkt.11, w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1b i 1g ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 19 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez p. Jana Zwierko, Kanclerza Państwowej Wyższej Szkoły im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych, pismo z dnia 22.01.2013 r., wpł. 22.01.2013 r., o udzielenie zezwolenia na prowadzenie prac przy zabytku:

**Park pałacowy Czettritzów w Wałbrzychu  
wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 694/969/WI z dnia 27.12.1983 r.**

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego:  
- projekt budowlany

udzielam pozwolenia dla  
**Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu,  
ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych**

na wykonanie ogrodzenia terenu zgodnie z projektem:

„Wymiana fragmentu ogrodzenia terenu kompleksu pałacowo-parkowego, Działka nr 6/10 i 873/2, obręb 33-Podgórze, Wałbrzych”, opr. inż. Edward Knapczyk, styczeń 2013, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opieczetowanym na stronie tytułowej i na rys. 3/6 [jeden egzemplarz przekazuje się do archiwum tut. Urzędu]

termin ważności pozwolenia: do 31.12.2014 r.

do wniosku przedłożono dokumenty:

- oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku z dnia 22.01.2013 r.

Za zgodność  
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28

**Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:**

1. Zaproponowania i uzgodnienia z tut. Urzędem sposobu opracowania podmurówki ogrodzenia na etapie wykonawczym
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,
4. Wykonywania robót ziemnych w sposób jak najmniej szkodzący drzewom.

**UZASADNIENIE:**

Odstąpiono na podstawie Art. 107, par. 4 KPA

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Art. 2, pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu  
2 up. *Barbara Nowak-Obelinda*  
mgr Barbara Nowak-Obelinda

**Otrzymują:**

- ① PWSZ, odbiór osobisty
2. a/a (teczka obiektu – Wałbrzych, zespół pałacowo-parkowy, ul. Zamkowa 4, teczka obiektu)

*Edward Knapczyk*  
godność  
nałem  
USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28


149

25

40

US  
58-3  
tel/f

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 26.02.2015 r.

W/N.5146.8.201.AL  
nowy numer sprawy  
W/N.5146.46.2015.PS

### **DECYZJA nr 206 / 2015**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.02.2015 r. (wpłynął 13.02.2015 r.) zgłoszonego przez Pana mgr Jana Zwierko, Kanclerza Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Wałbrzychu, w sprawie zmiany decyzji nr 79/2013 z dnia 24.01.2013r. o udzielenie zezwolenia na prowadzenie prac przy zabytku: wykonanie ogrodzenia terenu, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jako:

#### **Park pałacowy Czetrtritzów w Wałbrzychu**

**wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 694/969/WI z dnia 27.12.1983r.**

[działka nr 6/10, 873/2 Obręb Podgórze, Wałbrzych]

#### **postanawiam**

**zmienić decyzję nr 79/2014 z dnia 24.01.2013 r.** Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, w następujący sposób

*w decyzji jest: „termin ważności pozwolenia: do 31.12.2014 r.”*

*zmienia się : „termin ważności pozwolenia: do 25.02.2017 r.”*

Pozostała treść decyzji nr 79/2013 z dnia 24.01.2014 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, pozostaje bez zmian.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 13 lutego 2015r. do Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek dotyczący przedłużenia ważności terminu pozwolenia, na prace przy ogrodzeniu terenu zgodnie z projektem „*Wymiana fragmentu ogrodzenia terenu kompleksu pałacowo- parkowego, działka nr 6/10, 873/2, Obręb Podgórze, Wałbrzych*”

w obiekcie zabytkowym: Park pałacowy Czetrtritzów w Wałbrzychu, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 694/969/Wł z dnia 27.12.1983r., [działka nr 6/10, 873/2 Obręb Podgórze, Wałbrzych].

Decyzja zawiera termin wykonania usunięcia drzewa do dnia 31.12.2014 r. Po analizie akt zgromadzonych w sprawie należało stwierdzić, że nie ma przeciwwskazań do zmiany tego terminu.

Mając powyższe na uwadze należało zmienić decyzję nr 79/2013 z dnia 24.01.2013r., spełniając żądanie strony.

**Pouczenie:** Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*MPK*  
mgr Maria Piak  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 4,  
58-300 Wałbrzych 94390-13570-7-R

2. a/a PS

## SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie i zaświadczenia projektanta
2. Wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów
3. Opis techniczny
4. Część graficzna

1/6 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2/6 ISTNIEJĄCE OGRODZENIE – WIDOK A-A

3/6 PROJEKTOWANE OGRODZENIE – WIDOK A-A

4/6 ISTNIEJĄCE OGRODZENIE – WIDOK B-B

5/6 PROJEKTOWANE OGRODZENIE – WIDOK B-B

6/6 PRZEŚŁA POWTARZALNE - WYMIARY



**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
Inż. Edward Knapczyk

ul. Piłsna 47b/23, 51-304 Wałbrzych  
NIP 880-111-73-26 REGON 890372810  
tel./fax : 04-03-000 lub 0402-733-101 (col. kom.)

Wałbrzych, styczeń 2013 r.  
(miejscowość, data)

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM

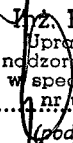
że projekt budowlany WYMIANA FRAGMENTU OGRÓDZENIA  
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

TERENU KOMPLEKSU PAKACOWO - PARKOWEGO

WAŁBRZYCH, DZ. NR 6/10 ; 873/2 obr. nr 33 Podgórze

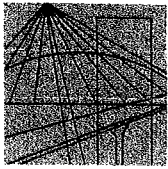
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....

 **INŻ. EDWARD KNAPCZYK**  
Uprawniony do projektowania  
nadzorstwa i kierowania budową  
w specjalności konsr. - budowlanej  
nr upr. U.A.N. VI-1/3/144/84.....  
oraz A.N.P. 2/92/83 r.  
(podpis i pieczęć) 47B/23  
58-304 WAŁBRZYCH

Sprawdzający: .....

(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Wrocław, dn. 2012-12-03

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Edward Knapczyk**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul. Piasta 47b/23**

**58-304 Wałbrzych**

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1501/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

.....  
(pieczęć i podpis Prezesa Izby Inżynierów Budownictwa Rody DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

**Za zgodność  
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
Inż. **EDWARD KNAPCZYK**  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28



URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

URZĄD WOJEWÓDZKI  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO  
Biuro Inżynierów i Techników Budowlanskiego  
ul. Piłsudskiego 19c  
50-300 WAŁBRZYCH

Wałbrzych, dnia 6 grudnia 1984 r.

Nr UAN.VI-4/3/144/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Edward KNAPCZYK**  
(imię i nazwisko)

**inżynier budownictwa**  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **2 lutego** 19**53** r. w **Boguszowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta**  
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **- / -**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZG - 2713-1-1-02381 21.11.83 1.000

**Za zgodność  
z oryginałem**  
USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28

**URZĄD MIEJSKI**  
w Wałbrzychu

Obywatel(ka) Edward Knapczyk jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

1. § 2 ust.1, pkt.1 -

do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-

- / -



**GŁÓWNY ARCHITEKT**  
Województwa Wałbrzyskiego  
mgr inż. arch. Jan Henryk Darda  
(podpis pieczęć)

**Za zgodność  
z oryginałem**

**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28

Woj  
Pow  
Jed  
Ob  
Ul.  
M.  
KE

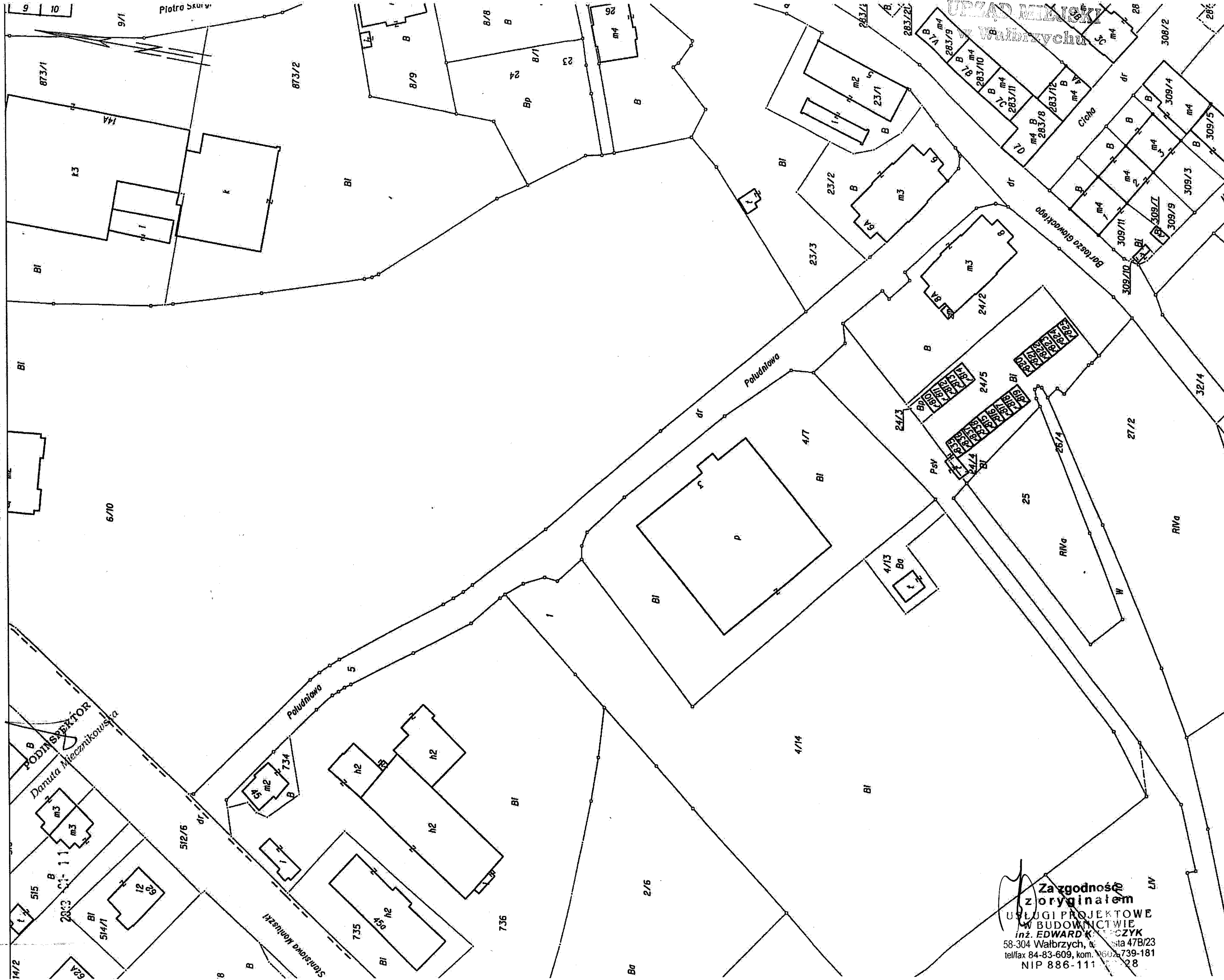




PREZYDENT MIAST WAŁBRZYCHA  
Gdańsk 111

Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych 026501-1  
Obręb: Podgórze Nr 33 0033

# KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:1000



Z zgodności z oryginałem  
USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD K... CZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. ... 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. ... 739-181  
NIP 886-111... 28

Wałbrzych dn. 2013-01-11

# OPIS TECHNICZNY

---

## WYMIANA FRAGMENTU OGRODZENIA TERENU KOMPLEKSU PAŁACOWO-PARKOWEGO

---

### 1. STAN ISTNIEJĄCY

Zakres niniejszego opracowania obejmuje fragmenty ogrodzenia działek nr 6/10 oraz 873/2, należących do Inwestora. Tymi fragmentami są:

- pozostały, niewymieniony fragment ogrodzenia od strony ulicy Moniuszki,
- ogrodzenie od strony ulicy Południowej (na całej długości boku działki nr 6/10),
- ogrodzenie pomiędzy działką Inwestora nr 6/10 a sąsiednimi działkami nr: 23/3, 7/34, 7/35, 8/1,
- ogrodzenie pomiędzy działką inwestora nr 873/2, a działkami nr: 8/1, 8/9.

Na wymienionych odcinkach istniejące ogrodzenie masywne (ceramiczne, kamienne, betonowe) jest w złym stanie, miejscami mocno odchylone od pionu, wymagające remontu. Ogrodzenie to nie jest odwzorowaniem pierwotnego, historycznego wyglądu ogrodzenia wokół kompleksu pałacowo-parkowego. Aktualny stan ogrodzenia przedstawia załączona dokumentacja fotograficzna, a jego obecny przebieg –projekt zagospodarowania terenu, arkusz nr 1/6. Długości przęseł w rozwinięciu, ich wysokości oraz rozstawy słupów istniejącego ogrodzenia podano na rys. nr 2/6 i 4/6 .

### 2. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Całkowita długość nowego ogrodzenia objętego opracowaniem wynosi : 410,1 m. Nowe ogrodzenie wzorowane jest na ogrodzeniu wymienionym już we wcześniejszych latach, nawiązującym do pierwotnego wyglądu. Ogrodzenie wymienione we wcześniejszym etapie wykonane zostało według projektu „Naprawa i uzupełnienie ogrodzenia terenu kompleksu pałacowo-parkowego”, sporządzonego przez firmę Usługi Projektowe w Budownictwie inż. E. Knapczyk w lipcu 2004r.

Projekt był zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W pierwszej kolejności należy rozebrać istniejące ogrodzenie masywne (generalnie ceramiczne, jedynie na fragmentach kamienne, betonowe lub żelbetowe) na całych odcinkach wyszczególnionych w punkcie 1 (przedstawionych na rysunku nr 1/6).

W tym celu należy zabezpieczyć teren w obszarze wykonywanych prac na czas remontu. Pozostawić należy jedynie dwa słupki o wymiarach 80x80 cm, wykończone płytami z piaskowca przy ulicy Południowej. Ubytki w okładzinie oraz w czapie z cegły ceramicznej uzupełnić.

Nowe ogrodzenie tworzą stalowe, powtarzalne przęsła (o rozpiętościach osiowych 215, 240 i 250cm), osadzone w betonowym murku o średniej wysokości 80cm powyżej poziomu terenu (adekwatnie do wykonanego już odcinka ogrodzenia). Aby uniknąć miejscowych skoków wysokości ogrodzenia, przewidziano możliwie płynną

zmianę wysokości, w nawiązaniu do poziomu terenu.

Murki betonowe o grubości 40cm, z betonu klasy C12/15, posadzić na głębokości minimum 80cm, na warstwie wyrównawczej grubości 10cm wykonanej z tzw. „chudego betonu”. Ławę fundamentową zbroić dołem wieńcem z czterech prętów Ø10 (stal A-III), pręty wiązać strzemionami ze stali gładkiej Ø6 co 35 cm. Co max 10m w ścianie przewidzieć dylatacje szerokości około 1,5-2cm (w przerwach wskazane jest zastosowanie dybli stalowych zabezpieczających przed przesunięciem się ścian względem siebie).

Stalowe przeszła wykonane według rysunku nr 6/6 osadzać w betonowym murze z przesunięciami w pionie dokładnie według rysunków nr 3/6 i 5/6. Elementy stalowe po właściwym zabezpieczeniu antykorozyjnym malować na kolor grafitowy – mat. Teren od strony parku ukształtować w taki sposób, aby różnica wysokości między obiema stronami ściany (podmurówki) nie przekraczała 50cm.

Ostateczny rodzaj okładziny kamiennej murków i jej barwę uzgodnić na roboczo z autorem projektu i przedstawicielem Służby Ochrony Zabytków

Całość ogrodzenia oznaczono osiami o numerach od 1 do 12. Osie przypisano w charakterystycznych punktach oznaczających:

1. Początek opracowania – początek istniejącego ogrodzenia kamiennego,
2. Linia załamania ogrodzenia w planie w obszarze skrzyżowania ulicy Moniuszki z ulicą Południową,
3. Miejsce załamania w planie linii prostej obrazującej przebieg ogrodzenia (rysunek nr 1/6) w obszarze skrzyżowania ulicy Moniuszki z ulicą Południową,
4. Koniec istniejącego ogrodzenia kamiennego (o grubości 50cm),
5. Istniejący, pozostawiany słupek wykończony piaskowcem,
6. Istniejący, pozostawiany słupek wykończony piaskowcem,
7. Koniec ogrodzenia biegnącego wzdłuż ulicy Południowej,
8. Miejsce załamania w planie linii prostej obrazującej przebieg ogrodzenia (rysunek nr 1/6) w obszarze granicy trzech działek – 6/10, 23/3 i 7/34,
9. Miejsce załamania w planie linii prostej obrazującej przebieg ogrodzenia (rysunek nr 1/6) w obszarze granicy działek – 6/10 i 8/1 (kąt rozwarty pomiędzy liniami oznaczającymi ogrodzenie od strony działki inwestora około 155°),
10. Miejsce załamania w planie linii prostej obrazującej przebieg ogrodzenia (rysunek nr 1/6) w obszarze granicy trzech działek – 6/10, 873/2 i 8/1,
11. Miejsce załamania w planie linii prostej obrazującej przebieg ogrodzenia (rysunek nr 1/6) w obszarze granicy działek – 873/2 i 8/9,
12. Koniec ogrodzenia objętego projektem.

Do fragmentów istniejącego ogrodzenia, po stronie przeciwnej niż przedstawiona na rysunku nr 5/6, przylegają komórki gospodarcze, wykorzystujące ogrodzenie jako ścianę tylną. W projekcie przewidziano rozbiórkę drewnianych komórek gospodarczych, wskazanych na rysunku nr 1/6.

### **3. UWAGI KOŃCOWE**

- 3.1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie.
- 3.2. Z uwagi na brak zagrożeń w postaci głębokich wykopów czy też ryzyka upadku z wysokości powyżej 5 metrów, nie ma potrzeby opracowywania planu BIOZ.
- 3.3. Wykopy nie powinny przekroczyć głębokości 0,9m.
- 3.4. Roboty rozbiórkowe fragmentów istniejącego ogrodzenia znajdujących się poniżej poziomu terenu i niezbędne wykopy prowadzić bardzo ostrożnie – szczególnie wzdłuż ulicy Południowej – z uwagi na przebiegające równolegle, w chodniku ulicy, sieci : gazową gA 150 i kabel eWN. Jako zabezpieczenie przed uszkodzeniem sieci i szalunek wykopu można wykorzystać fragmenty istniejącego ogrodzenia znajdujące się poniżej poziomu terenu. Wzdłuż wszystkich odcinków (od nr 1 do nr 7), na całej długości chodnika ulicy Południowej, należy bezwzględnie zachować odstęp min. 1,0m od nowego ogrodzenia do tych sieci – wymagana strefa bezpieczeństwa.
- 3.5. W miejscach przejścia gazociągu pod ogrodzeniem na teren działki Inwestora ułożyć stalowe rury osłonowe średnicy  $d = 250\text{mm}$  – dla rurociągu gA150 oraz  $d = 80\text{mm}$  dla gA40.

Wałbrzych, styczeń 2013r.

Opracował:  
inż. Edward Knapczyk



Woj. dolnośląskie  
Pow. wałbrzyski  
Jednostka ewid.: M. WAŁBRZYCH 026501\_1  
Obr. PODGÓRZE nr 33, 0033  
Ul. POŁUDNIOWA  
M. Z. - 462. 342. 2311; 2312; 2313; 2314  
KERG 265 - 11 / 2013

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1 : 500  
odc. nr 2  
sporządzona na podstawie mapy zasadniczej  
w skali 1 : 500  
granice na mapie zgodne z ewidencją gruntów

**GEO-MAR**  
Andrzej Kościak  
ul. Hetmańska 70/12, 58-316 Wałbrzych  
tel. (74) 885 25 02; 662 181 453  
NIP 888-168-89-36

Mapa aktualna na dzień 14. 01. 2013 r.

Wykonał

mgr inż. Andrzej Kościak  
GEODETA UPRAWNIONY  
zaśw. nr 18737 z dn. 16.11.2002r.  
wyd. przez Głównego Geodetę Kraju

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń  
służebnościami gruntowymi ujawnionymi  
w księgach wieczystych

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
X, Y - „1965”  
H - „KRONSZTAD”

Woj. dolnośląskie  
Pow. wałbrzyski  
Jednostka ewid.: M. WAŁBRZYCH 026501\_1  
Obr. PODGÓRZE nr 33, 0033  
Ul. POŁUDNIOWA  
M. Z. - 462. 342. 2311; 2312; 2313; 2314  
KERG 265 - 11 / 2013

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1 : 500  
odc. nr 1  
sporządzona na podstawie mapy zasadniczej  
w skali 1 : 500  
granice na mapie zgodne z ewidencją gruntów

Mapa aktualna na dzień 14. 01. 2013 r.

Wykonał

mgr inż. Andrzej Kościak  
GEODETA UPRAWNIONY  
zaśw. nr 18737 z dn. 16.11.2002r.  
wyd. przez Głównego Geodetę Kraju

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń  
służebnościami gruntowymi ujawnionymi  
w księgach wieczystych





UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH:  
X, Y - „1965”  
H - „KRONSZTAD”

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Wałbrzychu  
W obszarze oznaczonym linią czerwoną  
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy  
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność  
mapy przyjęto do zasobu w dniu 18.11.2012r.  
i zewidencjonowano pod nr 18737 z dn. 16.11.2002r.  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające  
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i  
inventaryzacji powykonawczej przez jednostki  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

KIEROWNIK BIURA  
GEODEZJI I KARTOGRAFII  
Jerzy Kaliciński

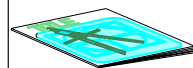
DREWNIANE KOMÓRKI GOSPODARCZE -  
DO ROZBIÓRKI

**LEGENDA:**

-  OBSZAR OBJĘTY MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
-  PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA
-  NUMERY DZIAŁEK
-  STALOWA RURA OSŁONOWA L=3m,d=250mm (dla GA 150)  
i d=80mm (dla GA 40)

**UWAGA:**

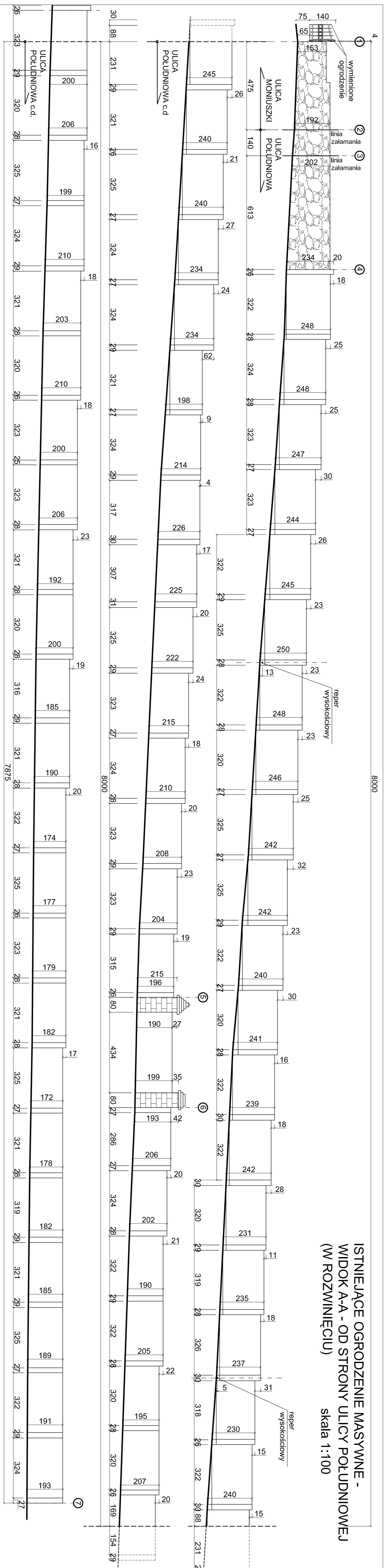
- W miejscach, gdzie gazociąg i kabel wysokiego napięcia biegną równoległe do ogrodzenia należy zachować odstęp 1m (strefa bezpieczeństwa).
- Wymiary podane na rysunku przedstawiają odległości pomiędzy poszczególnymi osiami.



**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
e-mail: e.knapczyk@gmail.com www.e-knapczyk.pl  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel.kom.)

Investor:	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Wałbrzychu, ul.Zamkowa 4 Wałbrzych	Objekt:	Ogrodzenie działki nr 6/10 oraz 873/2, obręb nr 33 Podgórze, Wałbrzych
Temat:	WYMIANA OGRODZENIA	Stadium:	PB
		Branża:	A-K
		Data:	01.2013
Projektant:	inż. Edward Knapczyk nr upr.UAN.VI-F/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r.	Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Asystent:	mgr inż. Agata Knapczyk		Skala: 1:500
Asystent:	mgr inż. Wojciech Trapko		Nr rys. 1/6



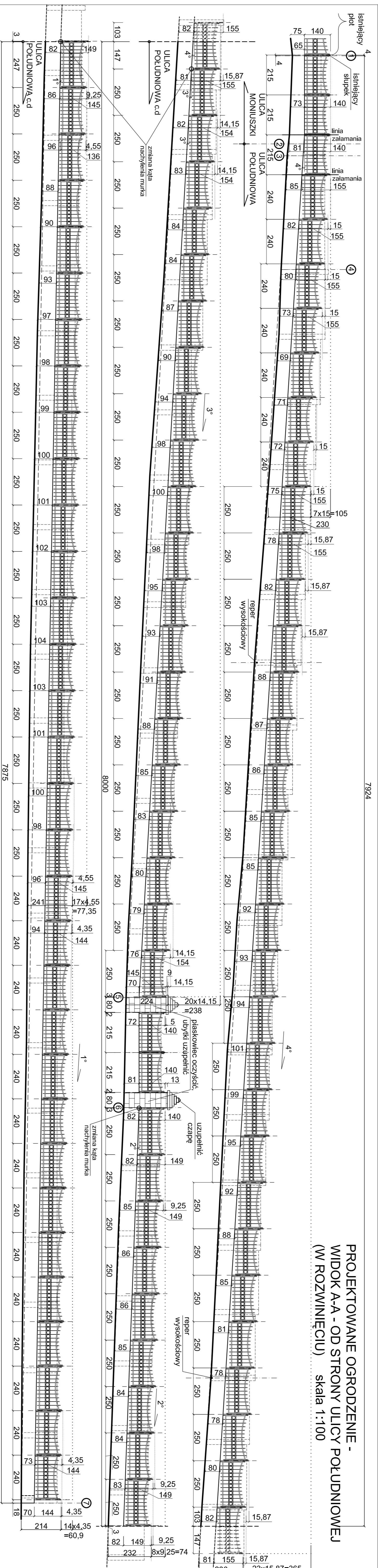
ISTNIEJĄCE OGRODZENIE MASYWNE -  
WIDOK A-A - OD STRONY ULICY POLUDNIOWEJ  
(W ROZWINIĘCIU) skala 1:100

CAŁKOWITA DŁUGOŚĆ PŁOTU (OD STRONY ULIC, MIERZONA PO  
ZEWNĘTRZNEJ CZĘŚCI OGRODZENIA) : 238,75m  
MAKSYMALNA RÓŻNICA POZIOMU TERENU: 9,98m

**UWAGI:**  
-PRZEŚLĄ GRUBOŚCI 10cm Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ  
(1/4 cegły-obustronny VnK).  
-SŁUPKI Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ, OTYNKOWANE,  
O WYMIARACH ŚREDNIO 28x28cm.  
-PIERWSZE 25 CEGŁ LANCY PRZESEŁ, OD STRONY  
SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ MONIUSZKI) USTAWIĆ NA  
BETONOWYCH PODWALNIACH (MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ  
PODWALINY POWYZEJ POZIOMU TERENU 30cm).

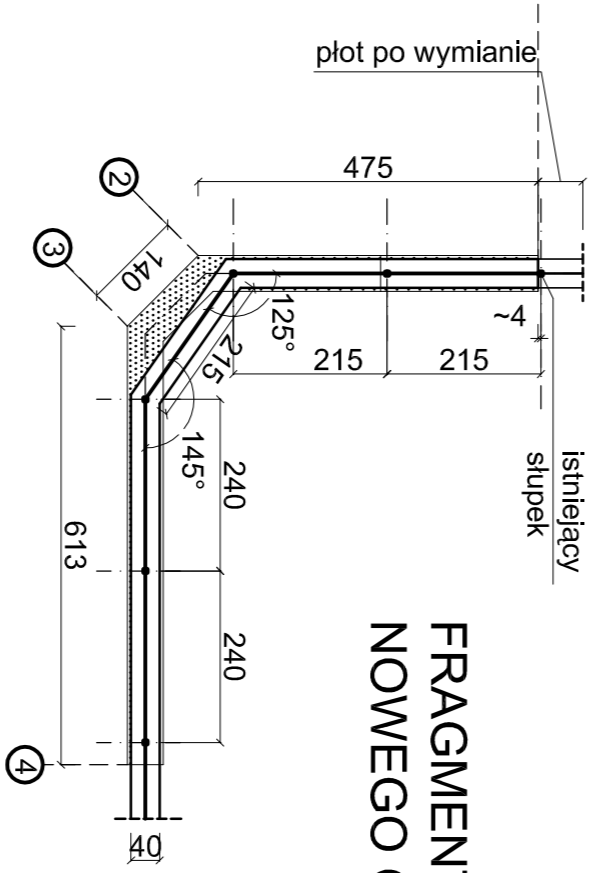
ul. Piastów 47B/23, 48-304 Wałbrzych e-mail: e.knapczyk@rambler.com www.e-knapczyk.pl tel./faks : 84833609 lub 0042-730-181 (tel.kom)	
Inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Wałbrzychu, ul. Zaminowa 4 Wałbrzych	Obiekt: Ogródzenie działki nr 6/10 ozn. 7, obręb nr 33 Podgórze, Wałbrzych
Temat: WYMIANA OGRODZENIA	Stadium: IB
Branża: A-K	Data: 01.2013
Sporządził: inż. Edward Knapczyk nr upraw. V/031444	Tytuł rysunku: ISTNIEJĄCE OGRODZENIE - WIDOK A-A
Inwentaryzował: mgr inż. Adam Knapczyk	Skala: 1:100 Nr rys. 2/6

PROJEKTOWANE OGRODZENIE -  
WIDOK A-A - OD STRONY ULICY POŁUDNIOWEJ  
(W ROZWIŃNIĘCIU) skala 1:100



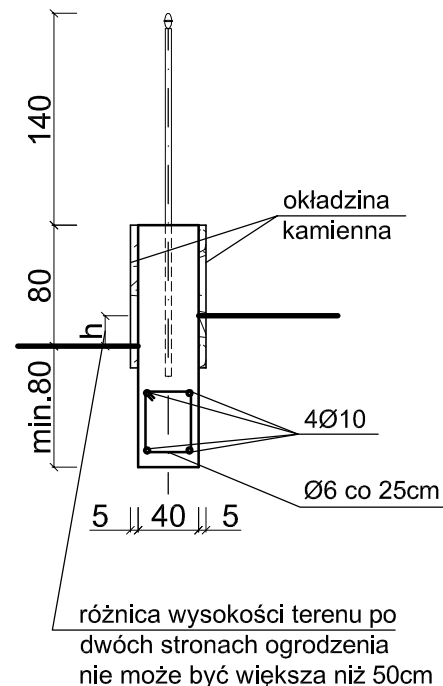
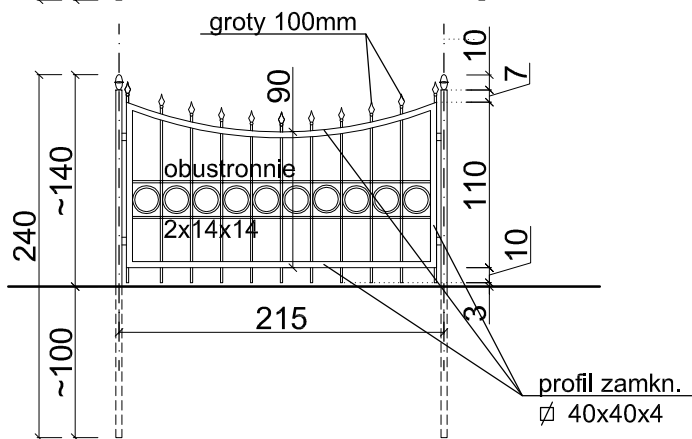
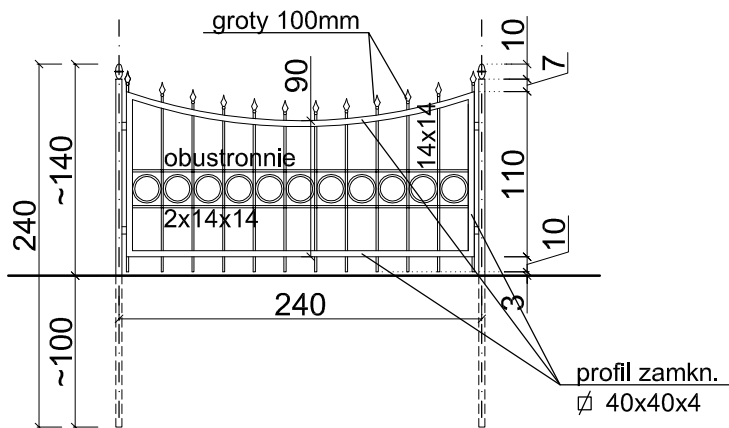
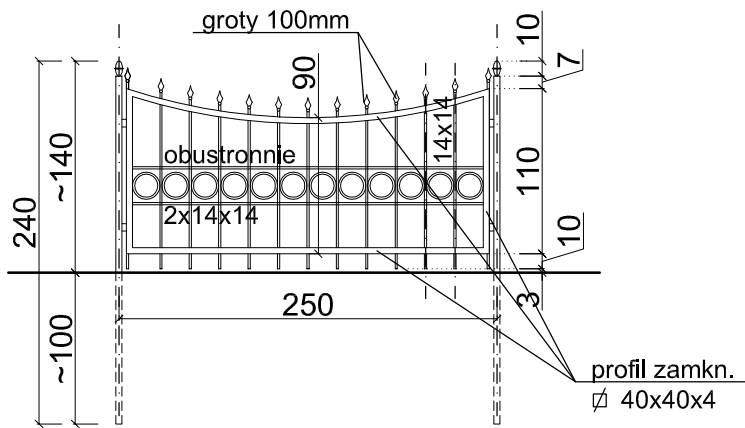
ul. Piastów 47B/23, 48-304 Wałbrzych e-mail: e.knapczyk@poczta.onet.pl, www.e-knapczyk.pl tel./faks: 84833609 lub 0042-739-181 (tel./kom.) Inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Wałbrzychu, ul. Zimbrnowa 5, 76-100 Wałbrzych	
Temat: WYMIANA OGRODZENIA Stadium: Projekt Branża: A-K Data: 01.2013	
Uwagi: ZMIANA DŁUGOŚCI OGRODZENIA - OGRODZENIE PROJEKTOWANE NARYSOWANE W ROZWIŃNIĘCIU - PO OSI NOWEGO OGRODZENIA ZACHOWAĆ FRAGMENTY PODWALI, W KTÓRYCH OSADZONE SĄ REPERY WYSOKOŚCIOWE.	
Projektant: inż. Edward Knapczyk Oprz. ANF 2.92.83R. Asystent: mgr inż. Agnieszka Knapczyk Typ rysunku: PROJEKTOWANE OGRODZENIE - WIDOK A-A Skala: 1:100 Nr rys.: 3/6	

FRAGMENT RZUTU  
NOWEGO OGRODZENIA



CAŁKOWITA DŁUGOŚĆ PLOTU (OD STRONY ULIC, MIERZONA  
PO OSI NOWEGO OGRODZENIA) : 238,03 m

MAKSYMALNA RÓŻNICA POZIOMU TERENU: 9,98m

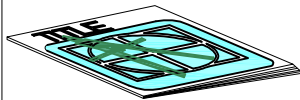


UWAGI:

PRZĘŚŁO 250cm - sztuk 98

PRZĘŚŁO 240cm - sztuk 58

PRZĘŚŁO 215cm - sztuk 11



## USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
e-mail: e.knapczyk@gmail.com www.e-knapczyk.pl  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel.kom.)

Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Wałbrzychu, ul.Zamkowa 4 Wałbrzych	Objekt:	Ogrodzenie działki nr 6/10 oraz 7, obręb nr 33 Podgórze, Wałbrzych		
Temat:	WYMIANA OGRODZENIA	Stadium:	PB	Branża:	A-K
Projektant:	inż. Edward Knapczyk nr upr.UAN.VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r.	Tytuł rysunku:	PRZESŁA POWTARZALNE - WYMIARY		Skala: 1:100
Asystent:	mgr inż. Agata Knapczyk				Nr rys. 6/6
Asystent:	mgr inż. Wojciech Trapko				