

**PAŃSTWOWA WYŻSZA
SZKOŁA ZAWODOWA
im. ANGELUSA SILESIUSA
w WAŁBRZYCHU**

REKTOR

58-300 Wałbrzych
ul. Zamkowa 4
tel. 074 641 92 00

**Zarządzenie nr 20/2009
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, pomieszczeń gospodarczych, garaży, stanowiących własność Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. z 2005, Dz. U. Nr 31, poz. 266) oraz art. 66 ust. 1 i 2, pkt. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2005 r. Nr 164, poz. 1365) zarządzam, co następuje:

§ 1

Traci Moc Zarządzenie nr 40/2006 z dnia 29.08.2006 r. oraz 32/2007 z dnia 14.09.2007 r. w całości.

§ 2

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przy ul. Młynarskiej 18b i ul. Młynarskiej 18c obowiązującą od dnia 1 października 2009 r. w wysokości 7,74 zł/m².

§ 3

Do obliczenia jednostkowej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej stosuje się zniżki z następujących tytułów:

- brak w lokalu centralnego ogrzewania zasilanego energią z kotłowni lokalnej lub ciepłowni – 15%,
- brak łazienki w lokalu – 15%,
- brak w lokalu instalacji gazu przepływowego – 15%,
- brak w lokalu WC – 15%,
- brak w lokalu urządzeń wodno-kanalizacyjnych – 7%,
- brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni – 3%,
- brak samodzielności lokalu ze względu na wspólną kuchnię, łazienkę lub WC – 3%,
- obniżony normatyw wysokości lokalu – poniżej 2,50 m – 3%”.

§ 4

Zniżki stosuje się według pomiarów i oględzin dokonanych przez rzeczoznawcę zgodnie z opinią z dnia 27 maja 2009 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REKTOR

prof. zw. dr hab. Elżbieta Lonc