

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa sali sportowej z częścią dydaktyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Państwowa Uczelnia Angelusa Silesiusa
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 891041167
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Zamkowa 4
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Wałbrzych
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 58-300
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@puas.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.puas.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b81118de-4067-11ec-8c2d-66c2f1230e9c
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00161192/01
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2022-05-17 07:42

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00261404/03
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa sali sportowej z częścią dydaktyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa sali sportowej z częścią dydaktyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”, działka nr 4/13, 4/14, obręb 33 Podgórze. Infrastruktura techniczna obejmuje swym zakresem wykonanie:
- 1) drogi pożarowej;
 - 2) drogi manewrowej;
 - 3) miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz autobusów;
 - 4) chodnika;

- 5) elementów małej architektury (kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery, itp.);
 - 6) zieleni niską w obrębie projektowanych parkingów i sali sportowej;
 - 7) ogrodzenia systemowego w postaci słupków oraz paneli kratowych 3d na podmurówce wzdłuż południowo-wschodniej oraz północno-zachodniej granicy działek;
 - 8) furtki oraz bramy wjazdowej od strony zjazdu z ul. Południowej.
2. Budynek sali sportowej wraz z częścią dydaktyczną to obiekt częściowo jednokondygnacyjny (w obrębie sali sportowej), częściowo dwukondygnacyjny (w obrębie strefy dydaktycznej oraz zaplecza technicznego sali). Dostęp do wyższej kondygnacji zapewniono poprzez windę oraz główną klatkę schodową zlokalizowaną w holu wejściowym.
 3. Budynek składa się z kilku funkcjonalnie połączonych części:
 - 1) holu wejściowego z główną klatką schodową stanowiącą komunikację z pozostałymi częściami obiektu;
 - 2) sali sportowej wraz z widownią na 304 osoby;
 - 3) zaplecza sali obejmującej magazyny sprzętu sportowego, pomieszczenia trenerów, szatnie i sanitariaty;
 - 4) siłowni oraz sali do squasha;
 - 5) części dydaktycznej z salami dydaktycznymi i ogólnodostępnymi sanitariatami.
 4. Obiekt jest niepodpiwniczony.
 5. Całkowite wymiary obiektu to: 65,23 m x 48,72 m x 13,98 m.
 6. Obiekt wykonany będzie metodą tradycyjną, częściowo uprzemysłowioną, ściany murowane z elementów drobnowymiarowych, ławy i stopy fundamentowe, żelbetowe, słupy żelbetowe, dźwigary dachowe z drewna klejonego, stropy prefabrykowane. Dach nad główną halą sportową jednonadobudowy, nad pozostałą częścią obiektu dachy płaskie ze spadkami technologicznymi.
 7. Na dachu będą zamontowane panele fotowoltaiczne.
 8. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-01-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
20 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma „ROKOM” Roboty Ogólnobudowlane i Renowacja Obiektów Zabytkowych H.G.I. Komorowscy Sp. j.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 230381395

4.3.3.) Ulica: Spacerowa 7a

4.3.4.) Miejscowość: Kamienna-Góra

4.3.5.) Kod pocztowy: 58-400

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 29977000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00041114/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-04-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na brak stabilności podłoża i występowania na zaprojektowanym poziomie posadowienia budynku gruntów, których parametry techniczne nie są odpowiednie dla posadowienia budynku, należy wykonać w ramach robót dodatkowych wymianę gruntu w miejscu posadowienia budynku, w zakresie poniżej rzędnych przewidzianych w projekcie oraz pozostałe prace budowlane z tym związane a niezbędne do wykonania w celu prawidłowego zakończenia zamówienia podstawowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy podstawowej wynika z konieczności zlecenia i wykonania robót dodatkowych. W ramach robót dodatkowych została przewidziana wymiana gruntu w ilości ok. 1500 m3.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 350550

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Roboty dodatkowe są niezbędne do wykonania z uwagi na bardzo zmienne warunki gruntowe w miejscu posadowienia budynku i pomimo dołożenia należytej staranności przez Zamawiającego nie były możliwe do przewidzenia a ich niezbędność wykonania wynikła dopiero w trakcie realizacji robót objętych zamówieniem podstawowym. Roboty dodatkowe nie stanowiły przedmiotu umowy Nr 2/DA/2022 z dnia 14 stycznia 2022 roku, nie były przewidziane w dokumentacji projektowej, ani też w żadnym dokumencie stanowiącym podstawę do ogłoszenia przetargu w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych