

BAB. 6740.1.423.2021

DECYZJA NR 157 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz.1575 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 lipca 2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa
ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych**

obejmujące

budowa sali sportowej z częścią dydaktyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Południowej w Wałbrzychu (dz. Nr 4/14, 4/13 obręb nr 33 Podgórze)

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski - specjalność: architektoniczna
nr upr.: 62/WPOKK/2015 ; WP-1114

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz.1133 ze zm.) :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ~~ustanowić kierownika budowy-robót~~ (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 3 pkt. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy-robót lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę;

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 lipca 2021r. zostało wszczęte na żądanie Inwestora - Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę sali sportowej z częścią dydaktyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Południowej w Wałbrzychu (dz. Nr 4/13, 4/14 obręb nr 33 Podgórze). Do wniosku załączono cztery egzemplarze

projektu budowlanego zgodnego z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/2021 z dnia 14.06.2021r. wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu. Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcami: d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz d/s sanitarno-higienicznych.

Tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. Nr 4/13, 4/14 obręb nr 33 Podgórze w Wałbrzychu.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany - sala sportowa z częścią dydaktyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Południowej w Wałbrzychu (dz. Nr 4/13, 4/14 obręb nr 33 Podgórze)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy "O opłacie skarbowej" z dn. 16.11.2006r. (tj. Dz.U. 2020.1546 ze zm.) - art. 7 pkt. 2 zwolniono od uiszczenia opłaty skarbowej od pozwolenia na budowę



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Wajusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Piotr Pietrzykowski - Pełnomocnik Inwestora - zał. Nr 1,
ul. Babina 17/2, 62-800 Kalisz

2. BAB - a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1,
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,

2. Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych - w/m

MM / d / 06.08.2021r.

Pouczenie²⁾:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 28.08.2021 r.

Podpis

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

BAB. 6740.1.423.2021

Wałbrzych, dnia 28.09.2021r.

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa
im. Angelusa Silesiusa
ul. Zamkowa 4 , 58-300 Wałbrzych

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 457/2021 z dnia 09.08.2021r., znak: BAB.6740.1.423.2021, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 4 , 58-300 Wałbrzych pozwolenia na budowę sali sportowej z częścią dydaktyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Południowej w Wałbrzychu (dz. Nr 4/13, 4/14 obręb nr 33 Podgórze) jest ostateczna.

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek .

Załącznik – oryginał decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 457/2021 z dnia 09.08.2021r.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIAST

Łecki Wacław
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Piotr Pietrzykowski - Pełnomocnik + załącznik jw.
ul. Babina 17/2, 62-800 Kalisz
2. BAB – a/a

MM /p/ 28.09.2021r.

