

## WSZYSCY WYKONAWCY

### Dotyczy postępowania przetargowego na zadanie **„Sprzątanie budynków Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu”.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych uprzejmie informujemy, że na ręce zamawiającego w dniu 20.07.2021 r. wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści SWZ, na które zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytania**

„W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego o wszczęciu postępowania ws. udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „sprzątanie budynków Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu”, znak jak w nagłówku, działając na podst. przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności art. 284 ust. 1 w zw. z art. 18 oraz na podst. art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) mając na względzie zasadę jawności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w związku z koniecznością wyjaśnienia okoliczności istotnych z punktu widzenia interpretacji postanowień SWZ, w szczególności- w trosce o należyte odczytanie postanowień załącznika do SWZ *Opis przedmiotu zamówienia* i prawidłowe skonstruowanie korzystnej dla Zamawiającego oferty bez potrzeby weryfikacji poszczególnych postanowień SWZ z wykorzystaniem środków ochrony prawnej, Wykonawca prosi o udzielenie następujących wyjaśnień i odpowiedź na poniższe pytania:

#### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

#### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

#### **Pytanie 3**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?”

#### **Odpowiedź:**

##### **Ad. 1**

Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w przypadkach określonych w art. 436 pkt. 4) lit. b) ustawy pzp. Zmiana umowy nastąpić może w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Ponadto zamawiający informuje, że zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy pzp przewiduje zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany o których mowa, mogą być dokonane w okresie obowiązywania umowy, nie częściej jednak niż raz na 12 miesięcy, począwszy od 15 września 2022 r. W takiej sytuacji miesięczna wartość materiałów niezbędnych do świadczenia usługi będąca składową łącznych kosztów świadczenia usługi określona w Formularzu ofertowym może ulec zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok kalendarzowy. Zmiana rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, większa niż 3% w stosunku do poprzedniego roku, będzie stanowiła podstawę do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia w tym zakresie.

Szczegółowe informacje dotyczące możliwości dokonania zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie wysokości wynagrodzenia zawiera załącznik nr 6 do SWZ, tj. wzór umowy jaka zostanie podpisana z wykonawcą (§ 12 „INNE POSTANOWIENIA UMOWY”).

#### **Ad. 2**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza podwykonawstwa w zakresie całości przedmiotowego zamówienia.

#### **Ad. 3**

Powierzchnia podlegająca sprzątnięciu została przyjęta na podstawie obliczeń własnych zamawiającego oraz dokumentacji technicznych budynków, których powierzchnie podlegają sprzątnięciu, będących w posiadaniu zamawiającego. Jednocześnie zamawiający informuje, że w stosunku do poprzedniej umowy usługa sprzątnięcia powierzchni obiektów zamawiającego nie uległa zmianie.

Jednocześnie zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu w zakresie obowiązków wykonawcy nie przewidział sprzątnięcia terenów zewnętrznych.