Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWANr ……………..

zawarta w dniu ……… ………… roku pomiędzy

**Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu**  ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez

1. …………………….

2. ………………………

a

…………………………………………… z siedzibą ……………………………

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………….
2. ……………………………………………….

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu …………………. pod numerem …………………………… oraz dokonaniu wyboru Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprzątaniu pomieszczeń budynków Zamawiającego, znajdujących się przy:

a) ul. Zamkowej 4

b) ul. Zamkowa 6

c) ul. Zamkowa 8

d) ul. Piotra Skargi 14 A

zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, który zawiera szczegółowy opis i warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o szczególnym statusie budynków będących przedmiotem zlecenia (budynki zabytkowe).

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia 30.06.2023 r.
2. Zamówienie realizowane będzie przez okres 21,5 miesięcy, z zastrzeżeniem, że obowiązki wynikające z umowy wykonywane będą w terminie od dnia 15.09.2021 r.
3. Przerwa w wykonywaniu usługi: od 01.07.2022 r. do 14.09.2022 r.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Wykonawcy:

1. świadczenie usług zgodnie w wymogami Zamawiającego, rzetelnie i terminowo, zgodnie   
   z postanowieniami niniejszej umowy oraz szczegółowymi obowiązkami Wykonawcy określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym w wypadku obowiązywania reżimu epidemicznego w okresie trwania niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
2. prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami bezpośrednio realizującymi usługę objętą przedmiotem umowy przez osobę nadzorującą jakość i czas świadczonych usług;
3. natychmiastowe poinformowanie odpowiednio: Zamawiającego lub - po godzinach funkcjonowania jednostki organizacyjnej - pracownika ochrony o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii;
4. pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy\* (\*w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców) zobowiązani są znać przepisy BHP oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia i ochrony ppoż.;
5. przedmiot zamówienia będzie realizowany:

− kadrą pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia;

− profesjonalnym sprzętem;

− zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż.;

1. nadzorowanie prac własnych pracowników oraz pracowników podwykonawcy\* (\*w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców);
2. w przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz zabezpieczenie obowiązujących norm bhp ponosi Wykonawca;
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego;
4. Wykonawca wyposaży pracowników w odpowiednią jednolitą odzież ochronną dostosowaną do pory roku z widocznym logiem firmy (znakiem graficznym), oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym nazwę Wykonawcy;
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest szkolić pracowników wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy;
6. Wykonawca zapewnia i dostarcza wszelkie niezbędne środki czystości, środki higieniczne, środki zapachowe, środki dezynfekujące, urządzenia i sprzęt do należytego wykonania umowy;
7. złożenie Zamawiającemu listy osób przewidzianych do wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia – przed rozpoczęciem świadczenia usługi;
8. comiesięcznie – do 5-go dnia każdego miesiąca, składanie harmonogramu czasu pracy osób wykonujących przedmiot zamówienia;
9. każdorazowe wyznaczanie zastępstwa w przypadku nieobecności którejkolwiek z osób wykonujących przedmiot zamówienia (np. z powodu urlopu, choroby, zdarzeń losowych);
10. usunięcie nieprawidłowości, które zostaną stwierdzone przez Zamawiającego w protokole kontroli w terminie w nim wskazanym;
11. stawianie się na każde żądanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 2 godziny, osoby nadzorującej wykonanie przedmiotu zamówienia np.: w celu wspólnej kontroli jakości świadczonych usług lub uczestnictwa w kontrolach SANEPID-u;
12. przeprowadzenie wraz z przedstawicielem Zamawiającego kontroli jakości świadczonych usług ………. raz/y w miesiącu zgodnie z ofertą Wykonawcy. Kontrole potwierdzane będą protokołem podpisanym przez obie strony zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy. Zatwierdzone przez Zamawiającego Protokoły kontroli jakości są podstawą do wystawienia faktury.

2. Wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy będą brały udział w świadczeniu usług sprzątania obowiązuje zakaz:

1. wprowadzania osób trzecich do budynku i na teren uczelni;
2. korzystania ze sprzętu biurowego, komputerowego uczelni;
3. przeglądania, kopiowania lub wynoszenia dokumentów uczelni;
4. korzystania z telefonów uczelni;
5. picia alkoholu, spożywania narkotyków i innych środków odurzających na terenie budynku i posesji uczelni;
6. stawienia się do miejsca świadczenia usług sprzątania tj. na teren budynku  
   i posesji uczelni w stanie po spożyciu alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających albo w stanie nietrzeźwym.

3. Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną potrzebną do wykonywania prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy jak również pomieszczenia szatni i do przechowywania środków czystości i sprzętu;
2. w przypadku zaniedbywania przez Wykonawcę obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zmiany osób świadczących usługi;
3. w przypadku stwierdzenia w wyniku własnej kontroli, wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z warunkami umowy w sposób rażący, Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w kontroli i sporządzi protokół, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. p, Zamawiającemu przysługuje prawo do sporządzenia protokołu jednostronnie a Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do złożenia do niego zastrzeżeń;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania umowy bez wcześniejszej zapowiedzi, nieograniczoną ilość razy. Z kontroli sporządzony zostanie protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Cena netto**  **za miesiąc** | **Stawka Vat %** | **Kwota Vat** | **Wartość brutto**  **za miesiąc** |
| Sprzątanie budynku przy  ul. Zamkowej 4 |  |  |  |  |
| Sprzątanie budynku przy  ul. Zamkowej 6 |  |  |  |  |
| Sprzątanie budynku przy  ul. Zamkowej 8 |  |  |  |  |
| Sprzątanie budynku przy  ul. P. Skargi 14a |  |  |  |  |
|  |  |  | Razem: |  |

**wartość miesięczna brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ……………………… zł

słownie złotych: …………………………………………………………………….. zł

1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 określa wysokość należnego wynagrodzenia w sytuacji kiedy zajęcia w budynkach zamawiającego prowadzone są stacjonarnie, bez ograniczeń funkcjonowania.
2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia stanu epidemii i zagrożenia epidemicznego oraz okoliczności wpływających na należyte wykonanie umowy, lub/i konieczności zaniechania czynności objętych przedmiotem umowy w drodze porozumienia dokonają zmiany niniejszej umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 zmiany dotyczyć będą w szczególności: zmiany wielkości sprzątanych powierzchni oraz liczby osób zatrudnionych w tym czasie przy realizacji przedmiotu umowy lub zmiany terminu wykonania umowy lub jej czasowe zawieszenie, co może skutkować proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia za świadczenie usługi. Zmiany będą dokonywane na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
4. Po dokonaniu uzgodnień w drodze porozumienia zostanie podpisany Protokół uzgodnień zmian w przedmiocie umowy stanowiący podstawę do zawarcia Aneksu.
5. Protokół o którym mowa w ust. 5 określi zakres zmian oraz terminy ich trwania w przypadkach opisanych w ust. 4.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem umowy jest …………………………………….

2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem umowy jest …………………………………….

§ 6

ROZLICZENIE

1. Podstawą zapłaty będzie poprawnie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT wraz z protokołem o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. r.
2. Wykonawca może składać faktury VAT w sposób tradycyjny w formie papierowej, pocztą elektroniczną na adres: faktury@pwsz.com.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - identyfikator Zamawiającego to: 8862476667.
3. Zapłata z rachunku Zamawiającego, należna Wykonawcy, nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktury należy wystawiać na: Państwowa Wyższa Szkoła zawodowa im. Angelusa Silesiusa   
   w Wałbrzychu ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych NIP 8862476667.
5. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych   
   w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy do faktury protokołów wykonania usług lub będą one zawierały błędy, termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia kompletu prawidłowo wystawionych dokumentów.
7. Niepełne miesiące świadczenia usługi zostaną rozliczone proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 poz. 1257) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 7

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. 500 zł netto za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w szczególności niewykonania przedmiotu umowy lub jego wykonania niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, co zostanie stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie kontroli, na podstawie protokołu kontroli jakości,
3. 500 zł netto za każdy brak przedstawiciela Wykonawcy w kontrolach jakości świadczonych usług przeprowadzanych w trakcie miesiąca o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. r umowy,
4. 500 zł netto za każdorazowy brak przedłożenia na ręce Zamawiającego miesięcznego harmonogramu czasu pracy o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. m umowy,
5. 500,00 zł netto w przypadku niewywiązania się w terminie wskazanym przez zamawiającego z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 3 o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących usługę,
6. 500,00 zł netto za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących usługę o którym mowa w § 10 ust. 4,
7. 20% wynagrodzenia całkowitego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, niezależnie od kar umownych, o których mowa w lit. a i b w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, skutkującego co najmniej pięciokrotnym naliczeniem kar umownych w okresie wykonywania usługi, w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy; § 7 ust. 1 pkt. c nie ma zastosowania.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych lub nieuregulowanych przez Wykonawcę odszkodowań, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zaistnieniu zdarzenia skutkującego naliczeniem kary lub nieuregulowanego odszkodowania z wszelkich wzajemnych wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami przedstawionymi do zapłaty przez Wykonawcę
11. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 700 000 zł, przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kserokopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku gdy polisa, o której mowa w ust. 1 jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu,   
   w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy powstałe na jego terenie.
5. W razie nałożenia przez organy do tego upoważnione (np. SANEPID) kar finansowych będących skutkiem nieprawidłowego wykonywania obowiązków umownych, Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi konsekwencjami powstałymi z tego tytułu.

§ 9

ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym   
   w przypadku:
2. stwierdzenia przez Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, skutkującego co najmniej pięciokrotnym naliczeniem kar umownych.
3. gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   * 1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
     2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

* dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy pzp,
* wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp.

1. W przypadkach opisanych w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 10

ZATRUDNIENIE OSÓB

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, 1043, 1495 z późn. zm.) w wymiarze nie mniejszym niż wynikający z ilości przepracowanych godzin:
2. sprzątanie,
3. mycie okien,
4. akrylowanie.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
7. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
8. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
9. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji umowy:
10. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

PODWYKONAWCY\*

1. Wykonawca oświadcza, że powierza niżej wymieniony zakres przedmiotu umowy Podwykonawcom:..............................................................................................................................
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowa zawarta z Podwykonawcą winna zawierać postanowienia zgodne z postanowieniami niniejszej umowy i wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany podwykonawcy realizującego część przedmiotu zamówienia.\*
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób niezgodny z umową.\*
6. W przypadku wykonywania usługi z udziałem podwykonawców, Wykonawca każdorazowo wraz   
   z fakturą VAT składa Zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie należnych zobowiązań na rzecz podwykonawcy.
7. W przypadku zaległości w płatnościach na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona należnych płatności na rzecz podwykonawcy pomniejszając wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia uiszczoną na rzecz podwykonawcy.

\* w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców

§ 12

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następującym zakresie:
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 w przypadku zmiany:
4. stawki podatku od towarów i usług (VAT);
5. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
6. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
7. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 7 zmiana wymaga wniosku jednej ze stron umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 ppkt. a) wysokość zmiany wynagrodzenia odpowiadać będzie wysokości zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 ppkt. b), c) i d) strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia obowiązana jest wykazać drugiej stronie czy oraz jaki wpływ zmiany te będą miały na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przedstawiając każdorazowo kalkulację kosztów, uwzględniającą wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, obowiązywać będą:
5. w przypadku ust. 2 pkt. 1 ppkt. a) z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury, z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie netto nie będzie podlegać zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy;
6. w przypadku ust. 2 pkt. 1 ppkt. b), c), d) od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów potwierdzających wpływ zmian, o jakich mowa w ust. 2 pkt. 1 ppkt. b), c), d) na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż od wejścia w życie przepisów, dotyczących zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W okresie obowiązywania umowy, nie częściej jednak niż raz na 12 miesięcy, począwszy od 15 września 2022 r. miesięczna wartość materiałów niezbędnych do świadczenia usługi będąca składową łącznych kosztów świadczenia usługi określona w Formularzu ofertowym może ulec zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok kalendarzowy. Zmiana rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, większa niż 3% w stosunku do poprzedniego roku, będzie stanowiła podstawę do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia w tym zakresie.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia obowiązana jest wykazać drugiej stronie czy oraz jaki wpływ zmiany te będą miały na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przedstawiając każdorazowo kalkulację kosztów z podziałem na koszty pracy i koszty materiałów niezbędnych do świadczenia usługi.
9. Zmiana o której mowa w ust. 7 obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów potwierdzających wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia pod warunkiem uzyskania akceptacji zamawiającego.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, dokonana na zasadach określonych w ust. 2 i 7 nie może przekroczyć 15% łącznej całkowitej wartości brutto zamówienia, określonej w Formularzu ofertowym.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie:
3. przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie;
4. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.);
5. przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego   
   i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

2. Protokół kontroli jakości.

3. Kopia Polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

4. Formularz ofertowy Wykonawcy.

załącznik nr 2 do umowy

Wałbrzych, dnia ………………………………..

**PROTOKÓŁ KONTROLI JAKOŚCI**

Sporządzony na podstawie umowy nr ………………………….……. z dnia ………………………….

W wyniku przeprowadzenia kontroli jakości wykonywanych usług sprzątania przeprowadzonej w dniu ……………………………….. w budynku/ach ……………………………

nie stwierdzono nieprawidłowości

stwierdzono następujące nieprawidłowości:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami ustalono:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

W imieniu Zamawiającego W imieniu Wykonawcy