Załącznik nr 1 do SWZ

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. **Dane dotyczące budynków:**
2. **Budynek przy ul. Zamkowej 4** – budynek 4 kondygnacyjny. Budynek czynny 24 h/dobę.

**Rodzaje powierzchni**:

1. łączna powierzchnia objęta zamówieniem: 4915 m2 w tym:

- płytki gres i lastryko - 1741 m2

- wykładzina PCV typu Tarkett - 2846 m2

- wykładzina dywanowa - 68 m2

- parkiet i panele - 260 m2

1. okna - 410 m2
2. lustra - 42 m2
3. kosze na śmieci - rozmieszczone na korytarzach oraz w toaletach w ilościach: 34 szt. o poj. 60l, 27 szt. o poj. 20l, 3 szt. o poj. 120l.
4. **Budynek przy ul. Zamkowej 6 (akademik)** – budynek 3 kondygnacyjny. Budynek czynny 24 h/dobę.

**Rodzaje powierzchni**:

1. łączna powierzchnia objęta usługą: 134 m2 w tym:

- płytki ceramiczne - 134 m2

1. okna - 20 m2
2. kosze na śmieci - rozmieszczone w kuchni oraz w toaletach w ilościach: 4 szt. o poj. 60l, 4 szt. o poj. 20l,
3. **Budynek przy ul. Zamkowej 8 (akademik)** – budynek 3 kondygnacyjny. Budynek czynny 24 h/dobę.

**Rodzaje powierzchni**:

1. łączna powierzchnia objęta usługą: 183 m2 w tym:

- płytki ceramiczne - 183 m2

1. okna - 12 m2
2. kosze na śmieci - rozmieszczone w kuchni oraz w toaletach w ilościach: 4 szt. o poj. 60l, 9 szt. o poj. 20l,
3. **Budynek przy ul. Piotra Skargi 14a** – budynek 4 kondygnacyjny. Budynek czynny 24 h/dobę.

W budynku znajduje się sala wykładowa Auditorium Novum o powierzchni 499 m2 (parkiet 140m2 i PCV 359 m2), które ma być sprzątane co najmniej 2 razy w tygodniu.

**Rodzaje powierzchni**:

1. łączna powierzchnia objęta usługą: 4335 m2 w tym:

- płytki gres - 2226 m2

- wykładzina PCV typu Tarkett - 1969 m2

1. parkiet - 140 m2
2. okna - 438 m2
3. drzwi przeszklone - 63 m2
4. lustra - 26 m2
5. kosze na śmieci - rozmieszczone na korytarzach oraz w toaletach w ilościach: 27 szt. o poj. 60l, 21 szt. o poj. 20l, 3 szt. o poj. 120l.
6. **Obowiązki wykonawcy:**
7. **Budynek przy ul. Zamkowej 4 oraz Piotra Skargi 14a**
8. zamiatanie powierzchni podłóg - codziennie;
9. odkurzanie wykładzin, mebli tapicerowanych (krzesła) - codziennie;
10. zmywanie powierzchni podłóg - codziennie, wykonawca może do tego celu użyć specjalistycznej maszyny przeznaczonej do czyszczenia powierzchni elastycznych i kamiennych;
11. przecieranie na wilgotno miejsc gromadzenia kurzu, tj. listew przypodłogowych, lamperii, wnęk, parapetów, podstopnic schodowych, gniazd wtykowe, włączników światła, przedłużaczy, kanałów wentylacyjnych, elementów infrastruktury komputerowej itp.) - codziennie;
12. przecieranie na wilgotno powierzchni mebli i wyposażenia w budynku - codziennie;
13. przecieranie sprzętów komputerowych środkami przeznaczonymi do tego typu prac - codziennie;
14. przecieranie na wilgotno lub mycie drzwi wejściowych, drzwi wewnętrznych, klamek i okuć drzwiowych, boazerii korytarzowej, poręczy przy schodach - codziennie;
15. opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków - codziennie;
16. przecieranie na wilgotno parapetów, kaloryferów - codziennie;
17. bieżące usuwanie pajęczyn;
18. mycie okien metodą tradycyjną (budynek ul. Zamkowa 4) oraz metodą alpinistyczną (budynek P. Skargi 14a) - terminy wykonania: wrzesień 2021, kwiecień 2022, wrzesień 2022, kwiecień 2023;
19. mycie opraw oświetleniowych - 1 raz w roku w miesiącu wrześniu każdego roku podczas wykonywania usługi;
20. akrylowanie podłóg wykonanych z wykładziny PCV typu Tarkett za pomocą specjalistycznych środków przeznaczonych do tego celu - termin wykonania: wrzesień 2021, wrzesień 2022;
21. pielęgnacja powierzchni parkietowych na wilgotno z ograniczoną ilością wody, przy pomocy specjalnych środków pielęgnacyjnych i konserwacyjnych przeznaczonych do parkietów;
22. sprzątanie po ewentualnych remontach, naprawach, malowaniu - w razie potrzeby (zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dużych robót budowlanych);
23. wycieranie i mycie tablic białych w salach za pomocą środków do tego przeznaczonych - codziennie;
24. ustawianie ławek i krzeseł w salach dydaktycznych;
25. dezynfekcja ławek, krzeseł w salach dydaktycznych oraz na korytarzach, w pomieszczeniach biblioteki i wydawnictwa, za pomocą specjalistycznych środków przeznaczonych do tego celu - codziennie;
26. dezynfekcja klamek, poręczy, za pomocą specjalistycznych środków przeznaczonych do tego celu – codziennie;
27. uzupełnianie płynu dezynfekującego w dozownikach na płyn dezynfekujący - codziennie.

**POMIESZCZENIA SANITARNE**:

1. mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych - codziennie (w razie potrzeb kilka razy dziennie);
2. mycie i czyszczenie powierzchni posadzek - codziennie (w razie potrzeb kilka razy dziennie);
3. mycie i czyszczenie powierzchni ścian pokrytych glazurą - 1 raz w tygodniu (w razie potrzeb kilka razy w tygodniu);
4. opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych - codziennie (w razie potrzeb kilka razy dziennie);
5. mycie i polerowanie luster - codziennie;
6. uzupełnianie środków higienicznych - papieru toaletowego (duże rolki), mydła w płynie (dolewane), środków zapachowych, kostek toaletowych, kostek do pisuarów (np. w sprayu, w żelu, kulkach) - codziennie (w razie potrzeb kilka razy dziennie).

Zamawiający nie wyznacza szczególnych wymagań w zakresie stosowanych środków czystości i materiałów higienicznych, jednakże zaleca stosowanie artykułów będących powszechnie w użyciu, mieszczących się w określonych przez producenta okresach przydatności do użycia (terminach ważności), posiadające stosowne atesty PZH lub też inne równoważne dokumenty, które potwierdzą zgodnie z obowiązującymi przepisami jakość użytych produktów.

**WYMAGANA OBSADA I GODZINY PRACY:**

Realizacja powyższych obowiązków prowadzona będzie w następujących terminach:

* codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach: 15.00 - rozpoczęcie, 21.00 - zakończenie (w tych godzinach osoby wykonujące usługę sprzątania muszą znajdować się na stanowiskach pracy) wyłączając święta państwowe i kościelne, oraz okres wakacji tj. od 01.07.2022 do 14.09.2022.
* soboty i niedziele (tylko w dni kiedy przewidziane są zjazdy studiów niestacjonarnych)
w godzinach: 15.00 - rozpoczęcie, 21.00 - zakończenie. Zamawiający informuje, że w okresie wrzesień-czerwiec każdego roku podczas trwania umowy planowane jest 20-22 zjazdów. Szczegółowe terminy zjazdów podane zostaną Wykonawcy każdorazowo w terminie do 30 września.

Zamawiający wymaga, aby usługa sprzątania budynków przy ul. Zamkowej 4 i P. Skargi 14a realizowana była przez co najmniej 7 osób lub więcej, jeżeli wynika to ze standardów przyjętych przez wykonawcę do wykonywania tego typu usług.

Niezależnie od powyższego wymagany jest serwis dzienny – jedna osoba w każdym budynku (Zamkowa 4, P. Skargi 14a) codziennie od poniedziałku do piątku oraz w soboty i niedziele podczas weekendów zjazdowych w godz. 7.00 do godz. 15.00 wyłączając święta państwowe i kościelne, oraz okres wakacji tj. od 01.07.2022 do 14.09.2022. Serwis polega między innymi na realizacji następujących obowiązków:

1. sprzątaniu pomieszczeń biblioteki;
2. reagowaniu na zaistniałe zdarzenia powodujące zanieczyszczenia obiektu (np. opady, skutkiem których jest brudna posadzka, zanieczyszczenia sanitariatów i inne zabrudzenia, które muszą być na bieżąco usuwane);
3. osoby świadczące serwis całodzienny, zobowiązane są do natychmiastowego reagowania
i usuwania bieżących nieczystości, zabrudzeń lub na zgłoszenie przedstawicieli Zamawiającego,
4. uzupełnieniu braków papieru toaletowego, mydła w płynie, środków zapachowych, kostek toaletowych;
5. sprzątaniu budynków przy ul. Zamkowej 6 i Zamkowej 8 w zakresie dla nich przewidzianym.
6. **Budynki domu studenta, ul. Zamkowej 6, ul. Zamkowa 8**
7. zamiatanie powierzchni podłóg korytarzowych - codziennie;
8. zmywanie powierzchni podłóg korytarzowych - codziennie;
9. przecieranie na wilgotno miejsc gromadzenia kurzu, tj. listew przypodłogowych, lamperii, wnęk, parapetów, podstopnic schodowych, gniazd wtykowe, włączników światła, kaloryferów itp. - dotyczy wyłącznie miejsc znajdujących się w obrębie korytarzy - codziennie;
10. przecieranie na wilgotno lub mycie drzwi wejściowych, wewnętrznych, klamek i okuć drzwiowych, poręczy przy schodach - codziennie;
11. bieżące usuwanie pajęczyn;
12. mycie okien znajdujących się na ciągach korytarzowych, w kuchni i pralni - terminy wykonania: wrzesień 2021, kwiecień 2022, wrzesień 2022, kwiecień 2023;
13. opróżnianie pojemników na śmieci przed budynkiem i wymiana worków foliowych - codziennie;
14. dezynfekcja klamek, poręczy - za pomocą specjalistycznych środków do tego przeznaczonych - codziennie;
15. uzupełnianie płynu dezynfekującego w dozownikach na płyn dezynfekujący - codziennie.

**KUCHNIA – 1 pomieszczenie**

1. zamiatanie powierzchni podłóg - codziennie;
2. zmywanie powierzchni podłóg - codziennie;
3. sprzątanie nieczystości z mebli kuchennych - codziennie;
4. utrzymanie mebli kuchennych w czystości - codziennie;
5. utrzymanie w czystości zlewozmywaka i kuchenek gazowych oraz okapu nad kuchenką - mycie przy pomocy środków do tego przeznaczonych - codziennie;
6. opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych - codziennie;
7. przecieranie na wilgotno parapetów, kaloryferów - codziennie;
8. sprzątanie i utrzymanie w czystości kuchenki mikrofalowej;
9. dezynfekcja blatów kuchennych, stołu i krzeseł - codziennie.

**POMIESZCZENIA SANITARNE**:

1. mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych - codziennie (w razie potrzeb kilka razy dziennie);
2. mycie i czyszczenie powierzchni posadzek - codziennie (w razie potrzeb kilka razy dziennie);
3. mycie i czyszczenie powierzchni ścian pokrytych glazurą - codziennie (w razie potrzeb kilka razy dziennie);
4. mycie, czyszczenie i dezynfekcja pryszniców - codziennie (w razie potrzeb kilka razy dziennie);
5. opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych - codziennie (w razie potrzeb kilka razy dziennie);
6. mycie i polerowanie luster – codziennie.

Zamawiający nie wyznacza szczególnych wymagań w zakresie stosowanych środków czystości i materiałów higienicznych, jednakże zaleca stosowanie artykułów będących powszechnie w użyciu, mieszczących się w określonych przez producenta okresach przydatności do użycia (terminach ważności), posiadające stosowne atesty PZH lub też inne równoważne dokumenty, które potwierdzą zgodnie z obowiązującymi przepisami jakość użytych produktów.

**WYMAGANA OBSADA I GODZINY PRACY:**

Realizacja powyższych obowiązków prowadzona będzie w godzinach 7.00 – 15.00 przez osoby, które wykonują w budynkach przy ul. Zamkowej 4 i Piotra Skargi 14a serwis dzienny.

Zamawiający wymaga, aby usługa sprzątania realizowana była łącznie przez co najmniej 9 osób lub więcej, jeżeli wynika to ze standardów przyjętych przez wykonawcę do wykonywania tego typu usług.